



ที่ นร ๐๕๐๕/ว๓๑๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

ก กันยายน ๒๕๕๑

เรื่อง การยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เรียน กระทรวง กรม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงคมนาคม ด่วนมาก ที่ คค ๐๒๐๑/๕๕๘๖
ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๐
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงคมนาคม ด่วนมาก ที่ คค ๐๒๐๑/๔๓๕๐
ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๑
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๕๐๑/๐๕๘๐
ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๑

เดิมคณะรัฐมนตรีมีมติ (๘ พฤศจิกายน ๒๕๒๖) เรื่อง การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์ของรัฐไม่ว่าในกรณีใด ๆ เมื่อได้ออกพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่จะเวนคืนไปแล้ว เพื่อไม่ให้เจ้าของทรัพย์สินที่อยู่บริเวณที่จะเวนคืนเดือดร้อน ส่วนราชการ เจ้าของเรื่องควรจะต้องรีบดำเนินการเพื่อการเวนคืนให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว หากจำเป็นจะต้องออก พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้ดำเนินการเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาภายใน ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่จะเวนคืนเป็นต้นไป

กระทรวงคมนาคมได้เสนอขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณายกเลิกมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้เสนอความเห็นมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

/คณะรัฐมนตรี...

ด่วนมาก
ที่ คค 0201/๑๕๘๖



กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. 10100

2 / พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพัฒนา/ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0505/ว(ท) 4719 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดการพัฒนา/ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอความร่วมมือกระทรวงคมนาคมตรวจสอบมติคณะรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวข้องว่า มีมติคณะรัฐมนตรีใดบ้างที่สมควรยกเลิกหรือพัฒนาปรับปรุงหรือไม่ อย่างไร เพราะเหตุใด โดยบันทึกรายละเอียดลงในแบบฟอร์มการพัฒนา/ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีที่กำหนด แล้วส่งให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว มีมติคณะรัฐมนตรีที่สมควรยกเลิกมติหรือพัฒนาปรับปรุง รวม 3

เรื่อง คือ

1. เรื่อง การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ขอยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2526
2. เรื่อง การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ขอบริเวณมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2550
3. เรื่อง วันหยุดชดเชยของทางราชการ ขอบริเวณมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2544

ตามรายละเอียดในแบบฟอร์มการพัฒนา/ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอมติคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

พลเรือเอก

(ธีระ ห้าวเจริญ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม กองกลาง

โทรศัพท์ 0 2283 3069 โทรสาร 0 2281 3110

แบบฟอร์มการพัฒนา/ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี

กระทรวง คมนาคม

กรม/หน่วยงาน การทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.)

โทรศัพท์ 0 2319.9730 - 9 ต่อ 4307

ลำดับ	ชื่อเรื่อง	มติ ครม. ที่จะพัฒนา/ยกเลิก	ข้อความใหม่	เหตุผลที่พัฒนา/ยกเลิก
1	การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์	มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2528 เรื่อง การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้มีมติว่า ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์ของรัฐไม่ว่าในกรณีใดๆ เมื่อได้ออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่จะเวนคืนไปแล้ว เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินที่อยู่บริเวณที่จะเวนคืนเดือดร้อน ส่วนราชการเจ้าของเรื่องควรจะต้องรีบดำเนินการเพื่อการเวนคืนให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว หากจำเป็นจะต้องออกพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้ดำเนินการเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่จะเวนคืนเป็นต้นไป	ขอยกเลิก	เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว ซึ่งเป็นหลักเกณฑ์การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ได้วางแนวทางบนพื้นฐานของพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2497 ก่อให้เกิดปัญหาทางปฏิบัติของเจ้าหน้าที่เวนคืนโดยในบางโครงการของการก่อสร้างทางพิเศษ กทพ. ไม่สามารถเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ได้ทันภายในกำหนด 2 ปี เนื่องจากโครงการก่อสร้างทางพิเศษมีที่ดินซึ่ง กทพ. จะต้องดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์เป็นจำนวนมาก ประกอบกับ กทพ. ได้จัดกรรมสิทธิ์ที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ซึ่งกำหนดขั้นตอนและกระบวนการเวนคืนแตกต่างจากพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2497 กล่าวคือ มาตรา 9 วรรคแรก กำหนดให้การเวนคืนเพื่อสร้างหรือขยายทางพิเศษต้องสำรวจให้แล้วเสร็จภายใน 2 ปี นับแต่วันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน มาตรา 9 วรรคสองกำหนดให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์

ลำดับ	ชื่อเรื่อง	มติ ครม. ที่จะพัฒนา/ยกเลิก	ข้อความใหม่	เหตุผลที่พัฒนา/ยกเลิก
				<p>และจำนวนเงินค่าทดแทน ชั้นตอนต่อไปคือแจ้งเจ้ารองหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์เพื่อตกลงทำสัญญาซื้อขาย และรับเงินค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการตามมาตรา 9 กำหนดไว้ โดยในรายที่ไม่สามารถตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ได้ เพราะมีการโต้แย้งสิทธิ์ เช่น มีปัญหาเรื่องภาระจำยอม จำนอง หรือกรรมสิทธิ์รวม กทพ. ก็จะดำเนินการตามมาตรา 13 ด้วยการวางเงินค่าทดแทน และเข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ซึ่งในกรณีที่ไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายนี้ กทพ. จำเป็นต้องเสนอขอตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา 15 เพื่อให้กรรมสิทธิ์ตกเป็นของ กทพ. โดยไม่มีภาระผูกพัน (มาตรา 16) ก่อนทำการแก้ไขทางทะเบียนต่อไป (มาตรา 32) จากชั้นตอนดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 นั้น ในแต่ละชั้นตอนจะมีเงื่อนไขบังคับก่อนและหลัง ดังนี้ ระยะเวลา การเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ภายใน 2 ปี นับแต่วันที่ออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2526 จึงไม่สอดคล้องกับระยะเวลาตามที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์</p>

ลำดับ	ชื่อเรื่อง	มติ ครม. ที่จะพัฒนา/ยกเลิก	ข้อความใหม่	เหตุผลที่พัฒนา/ยกเลิก
				<p>พ.ศ.2530 กำหนดชั้นตอนไว้ดังกล่าวข้างต้น อีกทั้ง หากจะยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว ประชาชนผู้ถูกเวนคืนและรัฐจะไม่เสียประโยชน์เพราะจะไม่มีปัญหาเรื่องการจ่ายเงินค่าทดแทน และปัญหาการเข้าครอบครองที่ดินเพื่อกระทำการกิจกรรมตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืน นอกจากนี้ในเรื่องการกำหนดระยะเวลาการเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ภายใน 2 ปี ตามแนวทางมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2526 แต่เดิมได้มีการกำหนดไว้ในระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2531 (ข้อ 20) แต่ต่อมาระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าวถูกยกเลิกโดยระเบียบว่าด้วยการเสนอเรื่องต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2548 แล้ว</p>

ด่วนมาก

ที่ คค 0201/ 4390



กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. 10100

๖ มิถุนายน 2551

เรื่อง การยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการ ที่ นร 0505/ว(ท) 3118 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า เนื่องจากได้มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ แต่งตั้ง คณะรัฐมนตรีชุดใหม่ สำนักเลขาธิการคณะกรรมการจึงขอให้กระทรวงคมนาคมพิจารณาทบทวนว่าจะยืนยันให้นำเรื่องการยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2526 เรื่อง การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เสนอ คณะรัฐมนตรีต่อไปหรือไม่ แล้วแจ้งผลการพิจารณาให้สำนักเลขาธิการคณะกรรมการทราบภายในวันที่ 6 มิถุนายน 2551 นั้น

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว ขอยืนยันให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

จึงเขียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ พร้อมพัฒน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม

กองกลาง

โทรศัพท์ 0 2283 3069

โทรสาร 0 2281 3110

ที่ นร ๐๔๐๑/ ๐๕๗๐

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๑

เรื่อง การยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เรื่องการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง (๑) หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๔๐๕/ว (ท) ๗๔๓๖
ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๐
(๒) หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๔๐๕/ว (ท) ๒๕๔๔
ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอความเห็นเกี่ยวกับการที่กระทรวงคมนาคมเสนอขอให้ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๒๖ เรื่องการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาเรื่องดังกล่าวแล้ว ขอเรียนว่า เมื่อกระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้วเห็นว่า การยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวประชาชนผู้ถูกเวนคืนและรัฐจะไม่เสียประโยชน์ เพราะจะไม่มีปัญหาเรื่องการจ่ายเงินค่าทดแทนและการเข้าครอบครองที่ดินเพื่อกระทำตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาไม่ขัดข้องกับข้อเสนอให้ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว เนื่องจากพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้กำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการเวนคืนไว้อย่างชัดเจนแล้ว และมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๒๖ เป็นเพียงแนวปฏิบัติของส่วนราชการเจ้าของเรื่องให้เร่งรัดดำเนินการเพื่อประโยชน์ของรัฐเท่านั้น การยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวจึงสามารถกระทำได้

อนึ่ง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาขอเรียนเป็นข้อสังเกตว่า เมื่อมีการยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวแล้วส่วนราชการเจ้าของเรื่องต้องไม่ละเลยและต้องเร่งดำเนินการออกพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้ใช้บังคับภายในอายุพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพราะหากดำเนินการไม่ทันภายในอายุการใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนแล้ว จะต้องถือว่าเป็นกรณีที่มีการใช้บังคับ

พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์โดยมิได้มีการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน
ในบริเวณที่ที่จะเวนคืน และจะต้องกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนขึ้นใหม่ โดยให้ถือเอาราคา
ในวันที่พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ใช้บังคับ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่องบประมาณ
ที่รัฐจะต้องจ่ายเงินค่าทดแทนเพิ่มขึ้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(คุณพรทิพย์ จาละ)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖-๔ ต่อ ๑๐๗

สำนักหลักนิติบัญญัติ

โทร. ๐ ๒๒๔๐ ๗๔๐๐-๓ ต่อ ๒๒๐๔

โทรสาร ๐ ๒๒๔๒ ๖๑๖๓

www.krisdikka.go.th

www.lawreform.go.th