



ที่ นร ๐๕๐๖/ว ๒

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑ มกราคม ๒๕๕๑

เรื่อง หลักเกณฑ์การยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ

เรียน รองนายกรัฐมนตรี กระทรวง กรม

ด้วยคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการได้ขอให้นำมติคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการเมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๐ เกี่ยวกับหลักเกณฑ์การยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ศูนย์ราชการ กรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาว่า ในกรณีหน่วยงานของรัฐใด ๆ ที่ได้รับจัดสรรพื้นที่ปฏิบัติงานในศูนย์ราชการบริเวณถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร ไว้แล้ว และมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการดังกล่าว หน่วยงานนั้น ๆ จะต้องแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ ปี พร้อมทั้งเสนอเรื่อง ขอยกเลิกการใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาไปพร้อมกันด้วย

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๐ ลงมติอนุมัติตามมติคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ

จึงเรียนยืนยันมา/จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรชัย ภูประเสริฐ)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักวิเคราะห์เรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๖๔

www.cabinet.thaigov.go.th

ที่ วร 0203.2/1751



กระทรวงวัฒนธรรม

เลขที่ 666 ถนนบรมราชชนนี

เขตบางพลัด กทม. 10700

๒๒ สิงหาคม 2550

เรื่อง ขออนุมัติยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร แจ้งวัฒนะและขออนุมัติก่อนนี้
ผูกพันงบประมาณรายจ่ายเพื่อเช่าอาคารเป็นที่ทำการกระทรวงวัฒนธรรมชั่วคราว ระยะเวลา 3 ปี

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบการพิจารณา จำนวน 70 ชุด

ตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2546 ว่าโครงการศูนย์ราชการ
กรุงเทพมหานคร แจ้งวัฒนะ มีความจำเป็นต้องก่อสร้างเพื่อรองรับความต้องการการปฏิบัติงานของหน่วยงาน
ต่าง ๆ ของรัฐ และกระทรวงวัฒนธรรมเป็นหน่วยงานใน 29 หน่วยงานที่ได้รับจัดสรรพื้นที่ใช้สอยในโครงการ
ศูนย์ราชการฯ จำนวน 5,650 ตารางเมตร นั้น

กระทรวงวัฒนธรรม ได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 มีมติให้ยกเลิกการเข้าใช้
พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร แจ้งวัฒนะ และเช่าอาคารขนาดกรณีทาวเวอร์ ซึ่งเป็นสถานที่
ทำการชั่วคราวในปัจจุบันต่อเนื่องเป็นเวลา 3 ปี จากกำหนดสิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ 30 กันยายน 2550 ตาม
เหตุผลความจำเป็น ดังนี้

1. พื้นที่ที่ได้รับจัดสรร จำนวน 5,650 ตารางเมตร ไม่เพียงพอต่อการปฏิบัติงานของ
หน่วยงานในสังกัด ได้แก่ สำนักงานรัฐมนตรี สำนักงานปลัดกระทรวงวัฒนธรรม กรมการศาสนา และ
สำนักงานศิลปวัฒนธรรมร่วมสมัย เนื่องจากพื้นที่ใช้สอยปัจจุบัน มีพื้นที่รวม 8,300 ตารางเมตร และกระทรวง
วัฒนธรรม จะมีหน่วยงานเพิ่มขึ้นเพื่อปฏิบัติการกิจการเฝ้าระวังทางวัฒนธรรมและภารกิจงานภาพยนตร์
2. ปัจจุบันกระทรวงวัฒนธรรมเช่าอาคารขนาดกรณีทาวเวอร์ เป็นที่ทำการชั่วคราว พื้นที่รวม 8,300
ตารางเมตร อัตราค่าเช่ารวมค่าบริการ เป็นเงิน 240 บาทต่อตารางเมตร หากกระทรวงวัฒนธรรมเช่าอาคารต่อเนื่อง ผู้ให้
เช่าจะคิดค่าเช่ารวมค่าบริการเป็นเงิน 280 บาทต่อตารางเมตร โดยศูนย์ราชการกรุงเทพมหานครฯ แจ้งอัตราค่าเช่ารวม
ค่าบริการ เป็นเงิน 410 บาทต่อตารางเมตร ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบอัตราค่าเช่าของทั้ง 2 แห่ง การใช้พื้นที่โครงการศูนย์
ราชการกรุงเทพมหานครฯ จะทำให้กระทรวงวัฒนธรรมต้องจ่ายเงินค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 46.43 จากเดิม
3. ในปีงบประมาณ 2551 กระทรวงวัฒนธรรม ได้รับพิจารณาจัดสรรงบประมาณค่าเช่าอาคาร
พื้นที่ 8,300 ตารางเมตร อัตราค่าเช่ารวมค่าบริการเป็นเงิน 300 บาทต่อตารางเมตร เป็นเงิน 29,880,000 บาท

4. กระทรวงวัฒนธรรม มีนโยบายก่อสร้างอาคารที่ทำการภายในโครงการพัฒนาศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทยให้เป็นพื้นที่บริการทางวัฒนธรรมระดับนานาชาติ พื้นที่รวม 58 ไร่ และการมีหน่วยงานในสังกัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน จะทำให้การปฏิบัติงานมีความคล่องตัวและเกิดประสิทธิภาพสูงสุด ในการติดต่อประสานงานและประหยัดงบประมาณด้านการใช้พลังงานน้ำมันเชื้อเพลิงตามนโยบายรัฐบาล

เนื่องจากคณะรัฐมนตรี ลงมติเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 เห็นชอบตามที่กระทรวงการคลัง เสนอที่ไม่ให้ทุกหน่วยงานที่ได้รับอนุมัติเข้าใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ ยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ และมติคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ (กสร.) ที่ 3/47 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2547 กำหนดให้ ส่วนราชการเช่าอาคารของเอกชนไว้แล้ว เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าให้ดำเนินการขอเช่าพื้นที่ของศูนย์ราชการฯ เป็นลำดับแรก หากพื้นที่ในศูนย์ราชการฯ ไม่เพียงพอ จึงจะขอเช่าอาคารเอกชนหรือขอตั้งงบประมาณก่อสร้างได้ ดังนั้น กระทรวงวัฒนธรรม จึงมีความประสงค์ขออนุมัติยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการ กรุงเทพมหานคร แจ้งวิฉนะ และขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม

- ปีงบประมาณ พ.ศ. 2552 เป็นเงิน 27,888,000 บาท
- ปีงบประมาณ พ.ศ. 2553 เป็นเงิน 27,888,000 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 55,776,000 บาท เพื่อเช่าอาคารธนาคารทาวเวอร์ พื้นที่ 8,300 ตารางเมตร อัตราค่าเช่ารวมค่าบริการเป็นเงิน 280 บาทต่อตารางเมตร ระยะเวลา 3 ปี เพื่อเป็นที่ทำการกระทรวงวัฒนธรรมชั่วคราว ตามรายละเอียดเอกสารประกอบการพิจารณาดังแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอลงมติพิจารณาอนุมัติ จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(คุณหญิงไขศรี ศรีอรุณ)

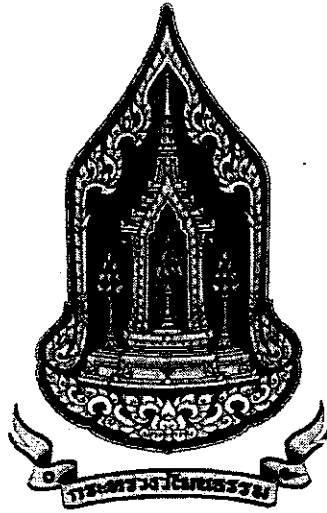
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวัฒนธรรม

สำนักงานปลัดกระทรวงวัฒนธรรม

สำนักบริหารกลาง

โทร. 0-2422-8707 , 0-2422-8711

โทรสาร 0-2446-8340



ขออนุมัติยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการ
กรุงเทพมหานคร แจ้งวัฒนะ และ
ขออนุมัติก่อกำหนดพื้นที่ผูกพันงบประมาณรายจ่าย เพื่อเช่าอาคารเป็น
ที่ทำการกระทรวงวัฒนธรรมชั่วคราว ระยะเวลา ๓ ปี

กระทรวงวัฒนธรรม