

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๗๒



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๕

เรื่อง มติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุและที่ดินอันเป็นศาสนสมบัติกลาง หรือของวัด

เรียน กระทรวง ทบวง กรม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๔๐๔/๐๒๖ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๕

ด้วยสำนักนายกรัฐมนตรี (สำนักงานคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก) ได้เสนอเรื่อง มติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุและที่ดินอันเป็นศาสนสมบัติกลาง หรือของวัด มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีทราบ ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๕ ลงมติว่า

๑. โดยที่มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๕ มีเจตนารมณ์ให้นำที่ราชพัสดุและที่ดินอันเป็นศาสนสมบัติกลางหรือของวัด ที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร หรือเขตเทศบาลนครที่มีความแออัดด้านการจราจร ไปใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ได้อย่างเหมาะสม รอบคอบ และไม่เกิดผลกระทบต่อการจราจร โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเขตพื้นที่ที่มีการจราจรแออัด จึงให้คณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (คจร.) เข้ามามีส่วนในการพิจารณาเรื่องดังกล่าว แต่โดยที่มติคณะรัฐมนตรีข้างต้นยังไม่ชัดเจน โดยเฉพาะประเด็นพื้นที่ตั้งแต่ ๑ ไร่ขึ้นไป จึงให้ปรับปรุงแก้ไขมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๕ ในข้อ ๑ เป็นดังนี้

“เห็นชอบให้ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี (๑๙ กันยายน ๒๕๓๘) เรื่อง การใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุและที่ดินอันเป็นศาสนสมบัติกลางหรือของวัด โดยต่อไปให้กระทรวงการคลัง และกระทรวงศึกษาธิการถือปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวง เทศบัญญัติ) กว้างเคร่งครัด และในการนำที่ราชพัสดุและที่ดินอันเป็นศาสนสมบัติกลางหรือของวัดไปจัดหาประโยชน์ ให้ถือปฏิบัติโดย

๑.๑ พื้นที่ซึ่งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครชั้นใน หรือเทศบาลนครที่มีความแออัดของการจราจร

๑.๒ พื้นที่นอกเหนือจากข้อ ๑.๑ ซึ่งมีขนาดตั้งแต่ ๑ ไร่ขึ้นไป และมีการจราจรแออัด

หากจะพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ ต้องเสนอให้ คจร. พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน เพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางการแก้ไขปัญหาการจราจร”

๒. รับทราบการกำหนดหลักเกณฑ์ และแนวทางปฏิบัติของคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (คจร.) ในการพิจารณาเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุและที่ดินอันเป็นศาสนสมบัติกลางหรือของวัด ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๔๕ ตามที่สำนักนายกรัฐมนตรี (สำนักงานคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก) เสนอ และให้ คจร. รับไปดำเนินการปรับปรุงเอกสาร หลักเกณฑ์ และแนวทางปฏิบัติกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับข้อ ๑ เพื่อถือปฏิบัติต่อไป

๓. สำหรับกรณีของกระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ซึ่งอยู่ระหว่างการนำที่ราชพัสดุจำนวนประมาณ ๑๔๐ แปลง ไปจัดหาประโยชน์ไว้แล้วนั้น ให้ดำเนินการต่อไปได้ โดยให้ยกเว้นการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๔๕ เป็นกรณีพิเศษ ทั้งนี้ ให้กรมธนารักษ์เชิญเลขาธิการคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก หรือผู้แทน เข้าร่วมเป็นกรรมการพิจารณาเพื่อมิให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรด้วย

จึงเรียนยืนยันมา/จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ขอดำเนินการโปรดแจ้งให้ส่วนราชการและหน่วยงานในสังกัดทราบ และถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายจุลยุทธ หิรัณยะวสิต)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี รักษาการแทน
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักบริหารงานสารสนเทศ

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๗๑๙๓

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๕๖

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๔๐๔/ ๐๒๖

สำนักนายกรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล

กทม. ๑๐๓๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๔๕

เรื่อง มติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุและที่ดินอันเป็นศาสนสมบัติกลางหรือของวัด

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร ๐๒๐๔/๓๕๗๖ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๔๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนวทางการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ
และที่ดินอันเป็นศาสนสมบัติกลางหรือของวัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๔๕ สรุปว่า ในการนำ
ที่ดินราชพัสดุและที่ดินอันเป็นศาสนสมบัติกลางหรือของวัดไปจัดหาประโยชน์ ให้ถือปฏิบัติโดยพื้นที่ซึ่งอยู่
ในเขตกรุงเทพมหานครชั้นใน หรือเทศบาลนครที่มีความแออัดของการจราจร หรือพื้นที่ตั้งแต่ ๑ ไร่ขึ้นไป
หากจะพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ต้องเสนอให้คณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (คจร.)
พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คจร. ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๔๕ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๔๕ ได้กำหนดหลักเกณฑ์และ
แนวทางปฏิบัติในการพิจารณาของ คจร. ในกรณีที่กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) และกระทรวงศึกษาธิการ
(กรมการศาสนา) เสนอเรื่องการนำที่ดินราชพัสดุและที่ดินอันเป็นศาสนสมบัติกลางหรือของวัดไปใช้ประโยชน์
เชิงพาณิชย์ให้ คจร. พิจารณา สรุปดังนี้

๑. ที่ดินราชพัสดุและที่ดินอันเป็นศาสนสมบัติกลางหรือของวัดที่จะนำไปใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์
ซึ่งจะต้องเสนอ คจร. พิจารณาให้ความเห็นชอบตามมติ ครม. เพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางแก้ไขปัญหา
จราจรดังกล่าว นั้น เป็นที่ดินที่อยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ ดังนี้

- ๑.๑ ที่ดินที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานครชั้นใน ให้หมายถึงพื้นที่ในเขตถนนวงแหวนรัชดาภิเษก
และพื้นที่นอกเขตที่อยู่ในระยะ ๒๐๐ เมตร จากแนวเขตทางถนนวงแหวนรัชดาภิเษก หรือ
- ๑.๒ ที่ดินที่อยู่ในเขตเทศบาลนครที่มีความแออัดของการจราจร หรือ
- ๑.๓ ที่ดินที่มีขนาดตั้งแต่ ๑ ไร่ ขึ้นไป

สำหรับที่ดินที่นอกเหนือจากหลักเกณฑ์ข้างต้น หน่วยงานเจ้าของโครงการอาจดำเนินการ
โครงการไปก่อนได้ โดยแจ้งสำนักงานคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (สจร.) เพื่อนำเสนอ
คจร. เพื่อทราบ ต่อไป

๒. กวากำเสนอขอความเห็นชอบต่อ หจว. เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับการนำที่ราชพัสดุและที่ดินกลับเป็น ศาสนสมบัติกลางหรือของวัดไปจัดหาผลประโยชน์เชิงพาณิชย์ที่มีลักษณะตามเกณฑ์ในข้อ ๑ หน่วยงานจะ ต้องเสนอรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสภาพการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์ ในที่ดินดังกล่าว เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของ คจร. ด้วย

๓. สำหรับรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสภาพจราจรของกาพัฒนาที่ดินเชิง พาณิชยนั้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ประเมินผลกระทบต่อสภาพจราจรภายในพื้นที่ หรือโครงข่ายถนนใกล้เคียงโดยรอบที่ใ้รับอิทธิพล ซึ่งเกิดจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน พร้อมทั้งเสนอแนวทาง ควบคุมป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีรายละเอียดข้อมูลในประเด็นต่อไปนี้:-

- ๓.๑ ชื่อโครงการ
- ๓.๒ ผู้ดำเนินโครงการ
- ๓.๓ ที่ตั้งโครงการพร้อมแผนผังแสดงที่ตั้งและโครงข่ายถนน รวมทั้งเส้นทางเดินทาง เชื่อมกับถนนในพื้นที่ใกล้เคียง
- ๓.๔ รายละเอียดโครงการโดยระบุสาระสำคัญของการพัฒนาเชิงพาณิชย์
- ๓.๕ สภาพการจราจรในปัจจุบันก่อนมีโครงการบนโครงข่ายถนนในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง (เช่น ปริมาณการจราจร ความล่าช้า/ความเร็วของการจราจร เป็นต้น)
- ๓.๖ วิเคราะห์ ประเมิน เปรียบเทียบผลกระทบด้านการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นระหว่าง การก่อสร้างและหลังเปิดให้โครงการ โใบประเด็นหลักดังนี้
 - ๓.๖.๑ สภาพการจราจรบนโครงข่ายถนนในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง
 - ๓.๖.๒ ความล่าช้าในการเดินทาง
 - ๓.๖.๓ ความปลอดภัยในการสัญจรของผู้ใช้รถใช้ถนน
 - ๓.๖.๔ การให้บริการของระบบขนส่งสาธารณะ
- ๓.๗ แนวทางการแก้ไขหรือลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในช่วงระหว่าง การก่อสร้างและภายหลังการเปิดดำเนินงานตามโครงการ
- ๓.๘ รายละเอียดอื่น ที่เห็นว่าจำเป็นและช่วยให้มีความชัดเจนสำหรับการพิจารณาแยกยิ่งขึ้น

๔. ในการพิจารณารายละเอียดข้อมูลนั้น คจร. ได้มีมติมอบหมายให้คณะกรรมการหรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทำการกลั่นกรองความเหมาะสมและพิจารณาให้ความเห็นก่อนนำเสนอ คจร. ดังนี้

- ๔.๑ ชัยเสนอโครงการซึ่งที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มอบคณะกรรมการประสาน การแก้ไขปัญหารถจราจรและขนส่งระยะเว่งต้นในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ซึ่งมี อำนาจหน้าที่ประการหนึ่งเกี่ยวข้องกับการลดผลกระทบต่อการจราจร) เพื่อพิจารณา กลั่นกรองความเหมาะสมและให้ความเห็นก่อนเสนอ คจร. พิจารณาต่อไป โดยให้ หน่วยงานส่งเรื่องให้ สจร. ในฐานะฝ่ายเลขานุการ เพื่อดำเนินการต่อไป

๔.๒ ข้อเสนอโครงการซึ่งที่ดินตั้งอยู่ในจังหวัดที่ คจร. ได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการบริหารจัดการระบบการจราจรทางบกจังหวัด (อจร. จังหวัด) ไว้แล้ว มอบ อจร. จังหวัด กลับกรองความเหมาะสมและพิจารณาให้ความเห็นชอบ แล้วรายงานให้ คจร. ทราบ โดยให้หน่วยงานส่งเรื่องให้ประธานอนุกรรมการ (ผู้ว่าราชการจังหวัด) ดำเนินการ

๔.๓ ข้อเสนอโครงการซึ่งที่ดินตั้งอยู่ในจังหวัดที่ไม่มี อจร. จังหวัด ขอให้หน่วยงานส่งเรื่องให้ สจร. เพื่อนำเสนอ คจร. เป็นกรณีๆ ไป

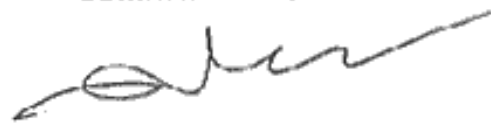
ทั้งนี้ ให้คณะอนุกรรมการที่เกี่ยวข้องและ สจร. ตามข้อ ๔.๑-๔.๓ ดำเนินการกลับกรองความเหมาะสมและพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วันทำการ นับจากวันที่ได้รับเรื่องจากหน่วยงานเจ้าของโครงการ

๕. สจร. ได้จัดทำเอกสารแนวทางการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุและที่ดินอันเป็นศาสนสมบัติกลางหรือของวัด และจัดส่งให้กรมธนารักษ์ กรมการศาสนา รวมทั้ง ๔๕ จังหวัดที่ คจร. ได้แต่งตั้ง อจร. จังหวัดเรียบร้อยแล้ว ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักนายกรัฐมนตรีพิจารณาแล้ว เห็นควรนำเรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบการกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาของ คจร. ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๔๔

จึงเวียนมาเพื่อโปรดพิจารณาข้อเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไปด้วย จักขอบคุณมาก

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวัจน์ ลิปตพัลลภ)

รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก

กองนโยบายและแผนการจราจร

โทร. ๐ ๒๒๑๕ ๓๘๖๐

โทรสาร ๐ ๒๒๑๕ ๓๘๖๗