

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๒๐๔/ว ๑๗๕



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กท ๑๐๓๐๐

๒๐ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง ขอยกเว้นเป็นพิเศษเฉพาะรายในการเสนอขอเพิ่มงบประมาณ ฯ กรณีการซื้ออาคารที่ทำการ
กระทรวงยุติธรรม

เรียน รอง - นรม., รัฐ - นร., กระทรวง ทบวง กรม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงยุติธรรม ด่วนที่สุด ที่ ขธ ๐๒๒๖/๗๓๕๔
ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๔
๒. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๔๑๑/๒๕๓๕๔
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๔

ด้วยกระทรวงยุติธรรมขอให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติยกเว้นเป็นพิเศษ
เฉพาะรายในการเสนอขอเพิ่มงบประมาณ จำนวน ๕๕๐,๒๕๐,๐๐๐ บาท เพื่อจัดซื้ออาคาร
หอพักแควร์ปาร์คเป็นที่ทำการกระทรวงยุติธรรม ซึ่งสำนักงบประมาณได้เสนอความเห็นมาเพื่อประกอบ
การพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรกฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๕ ลงมติว่า

๑. อนุมัติหลักการให้กระทรวงยุติธรรมพิจารณาจัดซื้อหรือเช่าซื้ออาคารเพื่อเป็นที่ทำการ
ของกระทรวงยุติธรรมได้ โดยคำนึงถึงการประหยัดค่าใช้จ่ายและการใช้ประโยชน์อย่างสูงสุด สำหรับ
งบประมาณเพื่อการนี้ให้เสนอขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปี โดยเริ่มในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖
๒. คณะรัฐมนตรีเห็นว่า ปัจจุบันยังคงมีส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงาน
ของรัฐ มีความจำเป็นต้องหาอาคารแห่งใหม่ เพื่อใช้เป็นที่ทำการถาวรหรือเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ดังนั้น
เมื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) รับโอนสินทรัพย์ต่อคุณภาพของสถาบันการเงินและบริษัท
บริหารสินทรัพย์แล้ว ควรแจ้งให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิษณุ เครืองาม)
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักบริหารการประชุมคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๕๐๐๐ ต่อ ๓๒๕

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๕๐๖๕

<P๕๕-๓๓๑>

ด่วนที่สุด

ที่ ยช 0226/ ๖๖๕๔

กระทรวงยุติธรรม
ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี 11120

3 สิงหาคม 2544

เรื่อง ขอยกเว้นเป็นพิเศษเฉพาะรายในการเสนอขอเพิ่มงบประมาณฯ กรณีการซื้ออาคารที่ทำการ
กระทรวงยุติธรรม

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. โครงการจัดซื้อที่ทำการอาคารกระทรวงยุติธรรม จำนวน 140 ชุด
2. เหตุผลความจำเป็นและข้อเปรียบเทียบการซื้อกับการก่อสร้างอาคารที่ทำการ
กระทรวงยุติธรรม จำนวน 140 ชุด (๑๖๕๖๖)

ตามที่ศาลยุติธรรมแยกออกจากกระทรวงยุติธรรม ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย จึงทำให้กระทรวงยุติธรรมต้องหาที่ทำการกระทรวงยุติธรรมแห่งใหม่ และตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2543 เห็นชอบแผนดำเนินงานตามผังแม่บทศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ และให้กรม ชนารักษ์ รับไปดำเนินการ โดยให้ร่วมหน่วยงานใหม่ตามรัฐธรรมนูญและกระทรวงยุติธรรมไว้ในแผนการดำเนินงาน ด้วยและให้สำนักงานประมาณพิจารณาจัดสรรงบประมาณเพื่อเร่งรัดการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงานตามผังแม่บทศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ โดยเฉพาะการก่อสร้างระยะแรกในพื้นที่โซน เอ ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2544 โดยกระทรวงยุติธรรมได้ของบประมาณไปทั้งสิ้นจำนวน 597,754,000 บาท เป็นงบประมาณผูกพัน โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2545 ได้ของบประมาณไปทั้งสิ้นจำนวน 149,438,500 บาท แต่ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณ นั้น

ซึ่งในชั้นพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2545 สมาชิกวุฒิสภา ได้ตั้งข้อสังเกตกระทรวงยุติธรรมเป็นองค์กรหลักในกระบวนการยุติธรรม เป็นศักดิ์ศรีของประเทศ การเช่าอาคารที่ทำการจึงไม่เหมาะสม ประกอบกับต้องจ่ายค่าเช่าอาคารที่ทำการในวงเงิน 60 ล้านบาทต่อปี เมื่อพิจารณาพร้อมกับระยะเวลาการก่อสร้างอาคารที่ทำการประมาณ 3 ปี ทำให้กระทรวงยุติธรรมต้องจ่ายค่าเช่าประมาณ 180 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 31.05 ของงบประมาณค่าก่อสร้างอาคารที่ทำการทั้งหมด ซึ่งเป็นจำนวนที่สูงมาก คณะกรรมาธิการฯ จึงเห็นสมควรให้กระทรวงยุติธรรมขอแปรญัตติงบประมาณในการจัดซื้อที่ทำการกระทรวงยุติธรรมแทนการเช่าอาคารที่ทำการดังกล่าว ซึ่งได้ขอแปรญัตติฯ ไปแล้ว แต่เนื่องจากเป็นการใช้งบประมาณผูกพันข้ามปีไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การขอเพิ่มงบประมาณรายจ่ายในการพิจารณาของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2545

.../จึงเรียน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดพิจารณาดำเนินการเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา
ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์เทพ เทพกาญจนา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรม

สำนักงานปลัดกระทรวงยุติธรรม
กองนโยบายและแผน
โทร. 5026468
โทรสาร 5026537

กรมที่ดิน

ที่ นร 041/ 25355

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 สิงหาคม 2544

เรื่อง ขอยกเว้นเป็นพิเศษเฉพาะรายในการเสนอขอเพิ่มงบประมาณฯ กรณีการซื้ออาคาร
ที่ทำการกระทรวงยุติธรรม

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ค่วนที่สุด ที่ นร 0205/8050 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2544

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า กระทรวงยุติธรรม
ได้เสนอเรื่องขอยกเว้นเป็นพิเศษเฉพาะรายในการเสนอขอเพิ่มงบประมาณฯ กรณีการซื้ออาคาร
ที่ทำการกระทรวงยุติธรรม มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา จึงขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็น
ในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า

1. กระทรวงยุติธรรมได้เช่าอาคาร Software Park เป็นที่ทำการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2543
จนถึงปัจจุบัน ทั้งนี้ เป็นผลจากการที่ศาลยุติธรรมแยกออกจากกระทรวงยุติธรรม ตามบทบัญญัติ
รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2540 โดยได้เช่าอาคารดังกล่าว รวม 13 ชั้น
พื้นที่ 17,606 ตารางเมตร ในอัตราค่าเช่า 305 บาทต่อตารางเมตร คิดเป็นค่าเช่าอาคารปีละ
64,437,500 บาท สำหรับงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2545 ก็ได้จัดเตรียม
งบประมาณรองรับรายการค่าเช่านี้ไว้ด้วยแล้ว.

2. คณะกรรมาธิการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2545 ได้ตั้งข้อสังเกตในคราวการพิจารณางบประมาณรายจ่ายประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. 2545 ของกระทรวงยุติธรรม ว่าการเช่าอาคารเป็นที่ทำการของกระทรวงยุติธรรม
นั้น ปัจจุบันต้องใช้จ่ายงบประมาณในจำนวนที่สูงมาก กระทรวงยุติธรรมควรจะได้พิจารณา
จัดหาอาคารเป็นที่ทำการ โดยเร็วเพื่อลดการค่าเช่า โดยอาจจะซื้อหรือเช่าซื้ออาคารที่มีความเหมาะสม
ของภาคเอกชน ซึ่งนอกจากจะเป็นประโยชน์โดยตรงกับกระทรวงยุติธรรมแล้ว ยังจะช่วยฟื้นฟู
อสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชนอีกด้วย โดยเสนอให้กระทรวงยุติธรรมขอแปรญัตติเพิ่มงบประมาณ

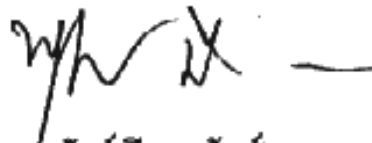
/รายจ่าย...

รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2545 กระทรวงยุติธรรมจึงได้เสนอขอจัดซื้ออาคารที่ทำการ Software Park ในวงเงินรวม 990,240,000 บาท ประกอบด้วย ค่าซื้ออาคาร 24,000 ตารางเมตร เป็นเงิน 960,000,000 บาท และค่าใช้จ่ายส่วนกลางของอาคาร เป็นเงิน 30,240,000 บาท และเสนอขอตั้งงบประมาณปี 2545 จำนวน 330,080,000 บาท ส่วนที่เหลือผูกพันงบประมาณ ปี 2546 – ปี 2547 จำนวน 660,160,000 บาท

3. เมื่อพิจารณาถึงความจำเป็นที่กระทรวงยุติธรรมจะต้องมีอาคารที่ทำการถาวร เป็นของตนเองและเพื่อเป็นการประหยัดค่าเช่าอาคารในระยะยาวแล้ว เห็นว่าเป็นการสมควร ที่คณะรัฐมนตรีจะอนุมัติในหลักการ ให้กระทรวงยุติธรรมพิจารณาจัดซื้อหรือเช่าซื้ออาคาร เพื่อเป็นที่ทำการของกระทรวงยุติธรรมได้ แต่โดยที่จำนวนวงเงินตามที่เสนอในข้อ 2 เป็นวงเงิน ที่สูงมาก ในชั้นนี้ น่าจะให้กระทรวงยุติธรรมพิจารณาคัดเลือกอาคารที่ตกเป็นของรัฐแล้ว ซึ่งมีความเหมาะสม โดยเปรียบเทียบทั้งในด้านสถานที่ สิ่งอำนวยความสะดวก พื้นที่ใช้สอย และราคาที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถเลือกอาคารที่ราชการจะประหยัดค่าใช้จ่ายและใช้ประโยชน์ ได้อย่างสูงสุด และให้เป็นไปตามระเบียบของราชการก่อน แล้วนำเสนอขอตั้งงบประมาณรายจ่าย ประจำปี โดยเริ่มในงบประมาณ พ.ศ. 2546 ต่อไปจะเหมาะสมกว่าการเสนอขอแปรญัตติ ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2545 ตามที่เสนอ

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดนำเสนอความเห็นประกอบการศึกษาของคณะรัฐมนตรีต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุทธทรัพย์ ปิยะอนันต์)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

สำนักวิเคราะห์งบประมาณด้านความมั่นคงและบริหารทั่วไป

โทร. 0 2273 9918

โทรสาร 0 2273 9951