



ที่ นร ๐๒๐๕/ว ๑๒๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กท ๑๐๓๐๐

๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๔

เรื่อง แนวทางปฏิบัติกรณีทางราชการขอให้ราษฎรอุทิศที่ดินให้ หรือกรณีเข้าไปดำเนินการ
ในที่ดินของเอกชน เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน

เรียน กระทรวง ทบวง กรม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๒๓/๔๒๗๙
ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๔
 ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ กษ ๐๒๐๑/๑๕๑๐๖
ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๔
 ๓. สำเนาหนังสือกระทรวงคมนาคม ส่วนที่สุด ที่ คค ๐๒๐๗/๔๕๔๐
ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๔
 ๔. สำเนาหนังสือกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ส่วนที่สุด
ที่ วว ๐๒๐๐/๖๖๑๐ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๔
 ๕. สำเนาหนังสือกระทรวงสาธารณสุข ที่ สธ ๐๒๐๘/๒๑/๒๑๓๒
ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๔

ด้วยกระทรวงมหาดไทยขอให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติแนวทางปฏิบัติ
กรณีทางราชการขอให้ราษฎรอุทิศที่ดินให้ หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชน เพื่อให้มีการ
ใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยให้ส่วนราชการทุกหน่วยถือปฏิบัติว่า ในการรับมอบที่ดินซึ่งมีผู้อุทิศให้นั้น
ให้ดำเนินการจัดทำเอกสารรับมอบที่ดินที่ได้รับมอบเพื่อใช้เป็นหลักฐานอ้างอิงเมื่อมีข้อพิพาทโต้แย้ง
เกิดขึ้น ซึ่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงคมนาคม กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี
และสิ่งแวดล้อม และกระทรวงสาธารณสุข ได้เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของ
คณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๔ ลงมติว่า

๑. อนุมัติแนวทางปฏิบัติในกรณีที่ทางราชการขอให้ราษฎรอุทิศที่ดินให้ หรือกรณี
เข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชนเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ
และให้ทุกกระทรวง ทบวง กรม ถือเป็นแนวปฏิบัติต่อไปได้ โดย

๑.๑ ให้เพิ่มเติมข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างและพืชผลต่าง ๆ ที่อยู่บนที่ดินที่ราษฎรอุทิศให้ในหนังสือแสดงความประสงค์ เรื่อง การอุทิศที่ดินให้ทางราชการ ฯ ตามความเห็นของกระทรวงคมนาคม (กรมทางหลวง)

๑.๒ ให้เจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อุทิศที่ดินเท่าที่พอจะดำเนินการให้ได้ตามความเห็นของกระทรวงคมนาคม (สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี)

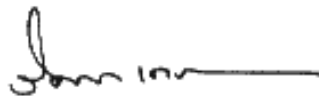
สำหรับค่าธรรมเนียมในเรื่องต่าง ๆ ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑๐๓ ทวิ กำหนดให้การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่บริจาคให้ทางราชการได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมอยู่แล้ว

อนึ่ง หากหน่วยงานของรัฐและเจ้าของที่ดินสามารถทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรับโอนที่ดินหรือการใช้ประโยชน์ร่วมกันกับสำนักงานที่ดินให้ถูกต้องครบถ้วนได้ ก็ให้ดำเนินการตามความเห็นของกระทรวงสาธารณสุขด้วย

๒. สำหรับกรณีที่ราษฎรอุทิศที่ดินให้รัฐหรือรัฐเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชนซึ่งได้ดำเนินการมาแล้ว หากหน่วยงานของรัฐและเจ้าของที่ดินสามารถดำเนินการตามข้อ ๑ ได้เพียงใด ก็ให้ดำเนินการต่อไปด้วย

จึงเรียนยืนยันมา/จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และถือปฏิบัติต่อไป และขอได้โปรดแจ้งให้หน่วยงาน/หน่วยงานและรัฐวิสาหกิจในสังกัดทราบ เพื่อถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิษณุ เครืองาม)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักบริหารการประชุมคณะรัฐมนตรี

โทร. ๒๕๐๕๐๐๐ ต่อ ๓๒๖ - ๗

โทรสาร ๒๕๐๕๐๖๔