

นโยบายข้อ



การพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจ
และการกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค



นโยบายข้อ ๖

การพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจ และการกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค

การใช้ประโยชน์จากศักยภาพและโอกาสของพื้นที่จะช่วยกระจายความเจริญไปสู่ภูมิภาคและสร้างโอกาสการพัฒนาทั้งด้านเศรษฐกิจและสังคม ลดความเหลื่อมล้ำของการพัฒนา ลดการกระจุกตัวของการพัฒนาและประชากรของเมืองใหญ่ในปัจจุบัน โดยการสร้างสังคมชนบทเป็นสังคมเมืองที่สงบสุข เพียงพอ และแก้ปัญหาการย้ายถิ่นฐาน โดยมีนโยบาย ดังนี้

๖.๑ ส่งเสริมพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษเพื่อเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของเอเชีย

๖.๑.๑ พัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกอย่างต่อเนื่อง โดยพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานที่ทันสมัยให้เป็นไปตามเป้าหมาย พัฒนาพื้นที่โดยรอบให้เป็นเมืองมหานครการบิน ศูนย์กลางทางการแพทย์ของเอเชีย และเมืองอัจฉริยะที่มีความน่าอยู่และทันสมัยระดับนานาชาติ ยกกระดับภาคการเกษตรให้เชื่อมโยงกับอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม คมนาคม ดิจิทัล วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และเร่งพัฒนาบุคลากร รวมทั้งทบทวนกฎระเบียบเพื่อรองรับและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูงอย่างโปร่งใสและเป็นธรรม

๖.๑.๒ ส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคใต้และการพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้โดยพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการขนส่งและโลจิสติกส์เพื่อเพิ่มช่องทางการส่งออกสินค้าทางทะเลของประเทศและของภาคใต้ โดยเฉพาะการส่งออกไปยังเอเชียใต้ พัฒนาการเชื่อมโยงแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ฝั่งอันดามันกับฝั่งอ่าวไทย และพัฒนาอุตสาหกรรมฐานชีวภาพและการแปรรูปการเกษตรจากทรัพยากรในพื้นที่และประเทศเพื่อนบ้าน รวมทั้งให้ความสำคัญกับการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและวัฒนธรรม และการพัฒนาเมืองน่าอยู่

๖.๑.๓ เพิ่มพื้นที่ขับเคลื่อนเศรษฐกิจแห่งใหม่ในภูมิภาค อาทิ การพัฒนาเศรษฐกิจหลักเชิงพื้นที่ในภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่เศรษฐกิจฐานชีวภาพ และพื้นที่ที่มีความได้เปรียบเชิงที่ตั้งที่สามารถพัฒนาเป็นฐานอุตสาหกรรมในอนาคต โดยพัฒนาให้สอดคล้องกับศักยภาพและโอกาสของพื้นที่ สนับสนุนการมีส่วนร่วมของประชาชนและภาคีการพัฒนาที่เกี่ยวข้องในการยกระดับรายได้และคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ รวมทั้งการจัดการผลกระทบที่อาจมีต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖.๑.๔ เร่งขับเคลื่อนการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดนอย่างต่อเนื่อง โดยสนับสนุนและยกระดับการพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ใช้เทคโนโลยีสูงขึ้น สอดคล้องกับศักยภาพของพื้นที่และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ทบทวนการให้สิทธิประโยชน์ด้านการลงทุนให้เหมาะสมกับกิจกรรมทางเศรษฐกิจตามศักยภาพพื้นที่ พัฒนาเมืองชายแดนให้มีความน่าอยู่ รวมทั้งใช้เทคโนโลยีสนับสนุนการดูแลด้านความมั่นคงและรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ และส่งเสริมให้ภาคประชาชนและภาคีการพัฒนาที่เกี่ยวข้องเข้ามามีส่วนร่วมในการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดน

๖.๒ ส่งเสริมและเร่งรัดการพัฒนาเมืองอัจฉริยะน่าน้อยทั่วประเทศ โดยมุ่งเน้นไปที่การพัฒนาเมืองศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของประเทศ ได้แก่ กรุงเทพมหานครและปริมณฑล จังหวัดเชียงใหม่ นครราชสีมา ขอนแก่น เมืองในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก สงขลา และภูเก็ต ภายใต้แนวคิดการขับเคลื่อนการพัฒนาเมืองอัจฉริยะและเมืองน่าน้อยที่มีระบบเศรษฐกิจดิจิทัล โครงสร้างพื้นฐานทางสังคม และพื้นที่สีเขียวที่เพียงพอ กระตุ้นให้เกิดการพัฒนาอุตสาหกรรมและธุรกิจบริการ พร้อมทั้งส่งเสริมให้เกิดการจ้างงานในพื้นที่



๑. การส่งเสริมพื้นที่เศรษฐกิจเพื่อเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของเอเชีย

๑.๑ การพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC) อย่างต่อเนื่อง
พัฒนาพื้นที่ ๓ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง เพื่อยกระดับอุตสาหกรรมของประเทศ ในการรองรับการขับเคลื่อนเศรษฐกิจอย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ ด้วยการส่งเสริมและกระตุ้นให้เกิดการลงทุนเพื่อพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง ทันสมัย สร้างนวัตกรรมที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและการเกษตรดั้งเดิมควบคู่กับการคงไว้ของวิถีชีวิตชุมชนในพื้นที่ ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสามารถในการแข่งขันและส่งผลให้เศรษฐกิจของประเทศไทยเติบโตในระยะยาวโดยมีการดำเนินการ ดังนี้

๑.๑.๑ พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญ (EEC Project list) ผ่านการร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน มีการลงนามแล้ว ๓ โครงการ ดังนี้

(๑) **โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน** เพื่อเชื่อมต่อ ๓ ท่าอากาศยานในเขตกรุงเทพมหานครและเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก คือ สนามบินดอนเมือง สนามบินสุวรรณภูมิ และสนามบินอู่ตะเภา ซึ่งจะช่วยให้ผู้โดยสารสามารถเดินทางระหว่างท่าอากาศยานเข้าสู่เขตเมืองและเขตธุรกิจได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยได้ลงนามสัญญาร่วมลงทุนเมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๒ มีมูลค่าการลงทุนรวม ๒๕๗,๔๖๔ ล้านบาท



(๒) โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ ๓ ช่วงที่ ๑ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถและความจุในการขนถ่ายก๊าซธรรมชาติและสินค้าเหลวสำหรับกลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมี และเพื่อรักษาความมั่นคงด้านพลังงานของประเทศ ทั้งนี้ เมื่อพัฒนาแล้วเสร็จจะสามารถรองรับการขนส่งได้ ๓๑ ล้านตันต่อปี โดยได้ลงนามสัญญาร่วมลงทุนเมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ มูลค่าการลงทุนรวม ๔๗,๙๐๐ ล้านบาท

(๓) โครงการพัฒนาศูนย์ผลิตและเมืองการบินภาคตะวันออก เพื่อยกระดับสนามบินอู่ตะเภาเป็นสนามบินนานาชาติเชิงพาณิชย์หลัก แห่งที่ ๓ บริเวณพื้นที่ของกองทัพเรือ ๖,๕๐๐ ไร่ โดยได้ลงนามสัญญาร่วมลงทุนเมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ ระยะเวลาร่วมลงทุน ๕๐ ปี และภาครัฐได้รับผลตอบแทนคิดเป็นมูลค่า ๓๐๕,๕๕๕ ล้านบาท รวมทั้งได้ลงนามสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าและน้ำเย็น ในโครงการพัฒนาศูนย์ผลิตและเมืองการบินอู่ตะเภา เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ มูลค่ารวม ๒๐๓,๓๓๔ ล้านบาท



๑.๑.๒ การลงทุนอุตสาหกรรมเป้าหมาย มีคำขอรับการส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่ EEC ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๒-กรกฎาคม ๒๕๖๓ มูลค่ารวม ๓๙๑,๙๔๓ ล้านบาท เป็นการขอรับการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมายมูลค่า ๑๑๖,๔๔๔ ล้านบาท ขณะที่การออกบัตรส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่ EEC รวม ๑๙๑,๒๖๖ ล้านบาท เป็นการออกบัตรส่งเสริมในอุตสาหกรรมเป้าหมายมูลค่า ๑๕๘,๔๒๑ ล้านบาท ซึ่งโครงการลงทุนจากต่างประเทศส่วนใหญ่มาจากประเทศญี่ปุ่น ๒๕,๗๓๑ ล้านบาท สาธารณรัฐประชาชนจีน ๒๔,๔๔๖ ล้านบาท และสมาพันธรัฐสวิส ๑๑,๕๒๑ ล้านบาท

นอกจากนี้ ยังมีศูนย์บริการเบ็ดเสร็จแบบครบวงจร (One Stop Service: EEC-OSS) เพื่ออำนวยความสะดวกและความคล่องตัวให้นักลงทุน ด้วยระบบออนไลน์ ซึ่งจะเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการ ลดระยะเวลา ลดเอกสาร และขั้นตอนต่าง ๆ ที่ไม่จำเป็น ด้วยการรวมระบบขออนุมัติ จากเดิม ๑๕๘ วัน เหลือเพียง ๗๘ วัน และใช้เอกสารประกอบเพียง ๔๒ รายการ จากเดิม ๖๐ รายการ รวมทั้งสามารถเชื่อมโยงแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างหน่วยงานภาครัฐไว้ที่จุดเดียวได้อย่างสะดวก รวดเร็วเพื่อรองรับการก้าวสู่รัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์

“
คำขอรับการส่งเสริม
การลงทุน
ในพื้นที่ EEC
”

มูลค่ารวม ๓๙๑,๙๔๓ ล้านบาท

๑.๑.๓ พัฒนาศูนย์กลางเพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ด้วยหลักการ “Demand Driven” เพื่อให้มีสมรรถนะตรงความต้องการของภาคอุตสาหกรรม โดยพัฒนาศูนย์กลางทุกระดับตั้งแต่ระดับการศึกษาขั้นพื้นฐาน อาชีวศึกษา อุดมศึกษา บุคลากรในอาชีพ และผู้ว่างงาน สร้างทักษะใหม่ด้วยการปรับปรุง พัฒนา และเสริมสร้างทักษะต่าง ๆ (New Skill Re Skill และ Up Skill) ภายใต้รูปแบบการพัฒนาบุคลากรผ่านการมีส่วนร่วมของภาคเอกชน ๒ รูปแบบ ได้แก่ ๑) หลักสูตรแบบมีปริญญา ภายใต้แนวคิด “เรียนฟรี มีงานทำ รายได้สูง” โดยภาคเอกชนจ่ายร้อยละ ๑๐๐ ดำเนินการแล้ว ๒,๕๑๖ คน แบ่งเป็นระดับอุดมศึกษา ๑,๗๓๑ คน และระดับอาชีวศึกษา ๗๘๕ คน และ ๒) ฝึกอบรมระยะสั้นให้กับนักศึกษาปีสุดท้าย และบุคลากรในอาชีพ ผ่านหลักสูตรที่ได้รับการรับรองแล้ว ๘๘ หลักสูตร โดยภาคเอกชนจ่ายร้อยละ ๕๐ และรัฐจ่ายร้อยละ ๕๐ ดำเนินการแล้ว ๖,๒๘๖ คน นอกจากนี้ มีผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมเพื่อรับรองมาตรฐานฝีมือแรงงาน ๕,๒๖๑ คน เด็กและบุคลากรทางการศึกษาได้รับการพัฒนาทักษะวิชาชีพและภาษาอังกฤษรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย ๔๘,๘๑๐ คน และพัฒนาศูนย์กลางเพื่อรองรับความต้องการของอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ๖๒,๘๗๓ คน

๑.๑.๔ พัฒนาเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC of Innovation: EECi) บนพื้นที่ ๓,๔๕๔ ไร่ บริเวณวังจันทร์วัลเลย์ จังหวัดระยอง เพื่อบ่มเพาะนวัตกรรมสนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมเป้าหมาย (S-curve) ของประเทศและสนับสนุนการขับเคลื่อนนโยบายประเทศไทย ๔.๐ โดยมุ่งขยายผลเทคโนโลยีและนวัตกรรมที่พัฒนาในประเทศรวมถึงการนำเทคโนโลยีขั้นสูงจากต่างประเทศมาสู่การใช้ประโยชน์จริง ใน ๖ กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย มีโครงสร้างพื้นฐานสำคัญ ดังนี้ ๑) เมืองนวัตกรรมชีวภาพ (BIOPOLIS) ๒) เมืองนวัตกรรมระบบอัตโนมัติ หุ่นยนต์ และระบบอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ (ARIPOLIS) ๓) เมืองนวัตกรรมอาหาร (FOOD INNOPOLIS) ๔) เมืองนวัตกรรมการบินและอวกาศ (SPACE INNOPOLIS) และ ๕) เครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอน (Synchrotron Light Source) โดยได้ถ่ายทอดเทคโนโลยีเกษตรสมัยใหม่ (Smart Agriculture) ให้แก่ชุมชนและเกษตรกรในพื้นที่ EEC จำนวน ๑๘ เทคโนโลยี ใน ๑๕๓ ชุมชน มีเกษตรกรเข้าร่วมประมาณ ๒,๗๐๐ คน



๑.๒ การส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคใต้และการพัฒนาจังหวัดชายแดนใต้

๑.๒.๑ ส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคใต้และจังหวัดชายแดนภาคใต้
โดยมีการขอรับการส่งเสริมการลงทุนที่ช่วยพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคใต้ และจังหวัดชายแดนภาคใต้
ตั้งแต่ปี ๒๕๖๒-มิถุนายน ๒๕๖๓ ดังนี้

(๑) พื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคใต้ (จังหวัดระนอง ชุมพร สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช)
จำนวน ๓๔ โครงการ มูลค่าการลงทุนรวม ๗,๙๑๑ ล้านบาท

(๒) พื้นที่ ๔ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา และสตูล)
และ ๔ อำเภอในจังหวัดสงขลา (อำเภอจะนะ นาทวี เทพา และสะบ้าย้อย) รวม ๒๓ โครงการ มูลค่าการลงทุนรวม
๑๑๓,๒๗๒ ล้านบาท

๑.๒.๒ โครงการสร้างแรงงานสู่เมืองต้นแบบ สามเหลี่ยมมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ปิงปประมาณ
พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อฝึกทักษะด้านอาชีพให้แก่แรงงานในพื้นที่ และพื้นที่โดยรอบ ในสาขาอาชีพที่สอดคล้องกับ
แนวทางการดำเนินโครงการฯ โดยมีผู้ผ่านการฝึกอบรม ๘๕ คน

๑.๒.๓ โครงการพัฒนาเศรษฐกิจและส่งเสริมศักยภาพพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ปิงปประมาณ
พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อฝึกทักษะด้านอาชีพและพัฒนาฝีมือแรงงานในสาขาอาชีพต่าง ๆ แก่กลุ่มเป้าหมาย เพื่อให้สามารถ
นำไปประกอบอาชีพได้ มีผู้ผ่านการฝึกอบรม ๕๓๗ คน



๑.๓ เร่งขับเคลื่อนการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดนอย่างต่อเนื่อง

๑.๓.๑ พัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดนทั้ง ๑๐ พื้นที่อย่างต่อเนื่อง โดยภาครัฐให้การสนับสนุนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมขนส่ง ระบบสาธารณูปโภค การพัฒนาด้านพรมแดน ด้านศุลกากร การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และด้านสังคม โดยมีความก้าวหน้าการดำเนินงานประมาณร้อยละ ๗๐ และสามารถดำเนินการได้ตามแผน ทั้งนี้ โครงการสำคัญจะทยอยแล้วเสร็จในช่วงปี ๒๕๖๒-๒๕๖๕ และมีมูลค่าการลงทุน (ปี ๒๕๕๘-มิถุนายน ๒๕๖๓) รวมประมาณ ๓๑,๒๐๐ ล้านบาท

๑.๓.๒ ส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดนมีการขอรับการส่งเสริมการลงทุน ตั้งแต่ปี ๒๕๖๒-มิถุนายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑๘ โครงการ เงินลงทุน ๙,๐๕๔ ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นการลงทุนผลิตถลุงมือยางทางการแพทย์ อาหาร และพลังงานไฟฟ้า

๑.๓.๓ โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ระยะที่ ๑ เนื้อที่ ๖๒๗.๔๓ ไร่ มีความคืบหน้าในการก่อสร้าง ร้อยละ ๖๕

๑.๓.๔ จัดหาพื้นที่พัฒนาเพื่อนำร่องการลงทุน ซึ่งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และภาคเอกชนได้เข้าพื้นที่พัฒนาแล้ว ๖ พื้นที่ จาก ๘ พื้นที่ โดยมีเพียง ๒ แห่ง ที่อยู่ระหว่างการสรรหาผู้ลงทุน

๑.๓.๕ โครงการศูนย์บริการแบบเบ็ดเสร็จ (One Stop Service) ด้านแรงงานต่างด้าว เพื่อสนับสนุนเขตเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อบริหารจัดการแรงงานต่างด้าวบริเวณชายแดนที่เข้ามาทำงานในลักษณะไป-กลับและตามฤดูกาลอย่างเป็นระบบ ลดปัญหาการลักลอบการเข้ามาทำงานในเขตพื้นที่ขึ้นในอย่างผิดกฎหมาย มีแรงงานต่างด้าวได้รับอนุญาตให้ทำงานในเขตเศรษฐกิจพิเศษ ๑๐๐,๒๓๕ คน

๑.๓.๖ โครงการเพิ่มทักษะกำลังแรงงานในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อเตรียมความพร้อมและยกระดับทักษะแรงงาน และรองรับความต้องการลงทุนของผู้ประกอบกิจการ ผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมในพื้นที่ โดยมีการจ้างงานตามกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของแต่ละจังหวัดในเขตเศรษฐกิจพิเศษ ทั้งนี้ มีผู้ผ่านการฝึกอบรม ๑๑,๙๐๘ คน

“การพัฒนาเศรษฐกิจ
พิเศษชายแดน
มีความก้าวหน้า
ร้อยละ ๗๐

“ยกระดับทักษะ
แรงงาน
๑๑,๙๐๘ คน

๑.๓.๗ โครงการรณรงค์และส่งเสริมการบริหารจัดการด้านแรงงานในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการด้านแรงงานในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ และส่งเสริม สนับสนุน ให้แรงงานได้รับรู้สิทธิ และได้รับการคุ้มครองตามกฎหมายคุ้มครองแรงงาน ๔,๓๙๗ คน นอกจากนี้ มีการส่งเสริม ความรับผิดชอบต่อสังคมด้านแรงงานในสถานประกอบกิจการ ๑๒๗ แห่ง และการติดตามและประเมินผล การยกระดับความรับผิดชอบต่อสังคมด้านแรงงานของสถานประกอบกิจการในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ๒๑ แห่ง

๑.๓.๘ การตลาดและประชาสัมพันธ์ โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้มีการขับเคลื่อนเขตพัฒนา เศรษฐกิจพิเศษด้านการตลาดและประชาสัมพันธ์ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคอย่างต่อเนื่อง

๒. ส่งเสริมและเร่งรัดการพัฒนาเมืองอัจฉริยะนำอยู่ทั่วประเทศ

ส่งเสริมกิจการที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเมืองอัจฉริยะ ประกอบด้วย ๓ ประเภทกิจการ ได้แก่ กิจการพัฒนาพื้นที่เมืองอัจฉริยะ กิจการพัฒนาระบบเมืองอัจฉริยะ และกิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ และดำเนินการพัฒนาพื้นที่ตามผังเมือง โดยก่อสร้างถนนตามผังเมืองรวมด้วยการจัดรูปที่ดิน และวางและจัดทำ ผังเมืองในระดับต่าง ๆ เช่น ปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดแล้ว ๖๙ จังหวัด วางและจัดทำผังเมืองรวมเมือง/ชุมชนแล้ว ๕๖๘ ผัง ซึ่งได้ประกาศใช้บังคับเป็นกฎกระทรวงแล้ว ๒๘๒ ผัง และอยู่ระหว่างดำเนินการวางผัง ๒๘๖ ผัง ทั้งนี้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการวางผังนโยบายระดับประเทศ และวางผังนโยบายระดับภาค ๖ ภาค ต่อไป

