ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๑๒

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๓ มิถุนายน ๒๕๕๒

เรื่อง การขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

เรียน รอง-นรม., รัฐ-นร., กระทรวง กรม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ที่ กก ๐๒๐๒/๙๐๐ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๒
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๑/๘๗๙๖ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๒
๓. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนมาก ที่ นร ๐๗๑๔/๒๘๖ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๒
๔. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๕/๑๗๓๓ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๒

เดิมคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๔๗ เรื่อง ศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ให้ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ โดยไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลง เพื่อที่กรมธนารักษ์จะได้ดำเนินการตามแผนที่วางไว้ต่อไปได้ และวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๐ เรื่อง กระทรวงวัฒนธรรมและกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ขออนุมัติยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร และกระทรวงการคลังขอพระราชทานชื่อศูนย์ราชการที่ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุ ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร ให้หน่วยงานของรัฐที่ได้รับจัดสรรพื้นที่ปฏิบัติงานในศูนย์ราชการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานครไว้แล้ว และมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการดังกล่าว หน่วยงานนั้น ๆ จะต้องแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ ปี พร้อมทั้งเสนอเรื่องขอยกเลิกการใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาไปพร้อมกันด้วย

กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้เสนอเรื่อง การขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา มาเพื่อดำเนินการ ซึ่งกระทรวงการคลัง สำนักงบประมาณ และประธานกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการได้เสนอความเห็นมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

/คณะรัฐมนตรี...

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๒ ลงมติว่า

๑. เห็นชอบการยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ภายในโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ตามที่กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเสนอ โดยให้ยกเว้นการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๔๗ (เรื่อง ศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ) และวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๐ (เรื่อง กระทรวงวัฒนธรรมและกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ขออนุมัติยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร และกระทรวงการคลังขอพระราชทานชื่อศูนย์ราชการที่ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุ ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร) เป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย

๒. ให้หน่วยงานที่ได้รับการจัดสรรพื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๔๗ และ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๐ ข้างต้นอย่างเคร่งครัด และมิให้มีการยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในโครงการดังกล่าวอีก

จึงเรียนยืนยันมา/จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดแจ้งให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐในกำกับดูแลทราบและถือปฏิบัติต่อไป/จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ/จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรชัย ภู่ประเสริฐ)
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี
- 2 มิ.ย. 2552

สำนักพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ
โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๗๑๙๔
โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๗๑๙๓
www.cabinet.thaigov.go.th (ณิชาวรรณ)

ที่ กก 0202/ 900

กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา
4 ถนนราชดำเนินนอก กทม. 10100

26 มีนาคม 2552

เรื่อง การขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง 1. หนังสือกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ด่วนที่สุด ที่ กก 0202/2002 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2551
2. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว 338 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0311/3739 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2552 จำนวน 70 ชุด

1. เรื่องเดิม

1.1 กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้มีหนังสือขอให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬายกเลิกการเช่าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง 1

1.2 สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 ให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬารับไปประสานกระทรวงการคลังในรายละเอียดให้ชัดเจนก่อนเพื่อที่จะได้ดำเนินการให้ถูกต้องเหมาะสมต่อไป รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง 2

2. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เป็นการดำเนินการตามนัยมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 ที่ให้หน่วยงานของรัฐที่ได้รับการจัดสรรพื้นที่ปฏิบัติงานในศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 และมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการดังกล่าว จะต้องเสนอเรื่องขอยกเลิกการใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

3. ระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 อนุมัติตามมติคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบหลักเกณฑ์การขอยกเลิกการใช้พื้นที่ศูนย์ราชการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร ว่าในกรณีหน่วยงานของรัฐใด ๆ ที่ได้รับการจัดสรรพื้นที่ปฏิบัติงานในศูนย์ราชการฯ ไว้แล้ว และมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการดังกล่าว หน่วยงานนั้น ๆ จะต้องแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 ปี พร้อมทั้งเสนอเรื่องขอยกเลิกการใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาไปพร้อมกันด้วย

4. ข้อเท็จจริง

4.1 กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬามีความจำเป็นต้องขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

/ เนื่องจาก...

เนื่องจาก มีสถานที่ทำการที่มีความเหมาะสม อยู่ใกล้ศูนย์กลางของส่วนราชการ และแหล่งท่องเที่ยวสำคัญของกรุงเทพมหานคร สามารถอำนวยความสะดวก และให้บริการแก่นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศได้อย่างเหมาะสม รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเกิดภาวะวิกฤต นอกจากนี้ ยังเป็นการลดผลกระทบด้านค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปปฏิบัติหน้าที่ราชการ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่สูงขึ้นของข้าราชการและพนักงานของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

4.2 กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้ประสานในรายละเอียดกับกระทรวงการคลังตามนัยมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 และกระทรวงการคลังได้แจ้งให้ทราบว่ากรมธนารักษ์ได้เห็นชอบให้สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจากฐานชีวภาพ (องค์การมหาชน) และองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) เข้าใช้พื้นที่ในส่วนที่จัดสรรให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา จำนวน 3,700 ตารางเมตร และ 3,000 ตารางเมตร ตามลำดับ และขอให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาดำเนินการนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ภายในโครงการศูนย์ราชการ ตามนัยมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

5. <u>ข้อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา</u>

เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบการขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่ภายในโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชุมพล ศิลปอาชา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

สำนักงานปลัดกระทรวง
สำนักนโยบายและยุทธศาสตร์
โทร.0 2283 1569
โทรสาร 0 2356 0561

ที่ กค 0311/ 3439

กระทรวงการคลัง
ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

3 ธันวาคม 2552

เรื่อง การขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่อาคารในโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

เรียน ปลัดกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาด่วนที่สุดที่ กก 0202/3369 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 ให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาประสานกับกระทรวงการคลัง กรณีกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่อาคารในโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ในรายละเอียดให้ชัดเจนเพื่อจะได้ดำเนินการให้ถูกต้องเหมาะสมต่อไป นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า

1. โครงการศูนย์ราชการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร เป็นการจัดสรรพื้นที่อาคารให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐเข้าใช้ประโยชน์ตามความต้องการของส่วนราชการ ตามนัยมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 ที่อนุมัติให้กระทรวงการคลังดำเนินการโครงการศูนย์ราชการฯ ดังกล่าว โดยจัดตั้งบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ทำหน้าที่ก่อสร้างและบริหารโครงการ และให้ ธพส. ระดมทุนผ่านนิติบุคคลเฉพาะกิจมาลงทุน โดยวิธีแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) และให้กรมธนารักษ์ตั้งงบประมาณเพื่อชำระค่าเช่าพื้นที่สำนักงานรวมทั้งค่าเฟอร์นิเจอร์แทนทุกหน่วยงานในโครงการศูนย์ราชการฯ

2. ต่อมาคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 อนุมัติตามมติคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบหลักเกณฑ์การขอยกเลิกการใช้พื้นที่ศูนย์ราชการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร ว่าในกรณีหน่วยงานของรัฐใดๆ ที่ได้รับการจัดสรรพื้นที่ปฏิบัติงานในศูนย์ราชการฯ ไว้แล้ว และมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการดังกล่าว หน่วยงานนั้นๆ จะต้องแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 ปี พร้อมทั้งเสนอเรื่องขอยกเลิกการใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาไปพร้อมกันด้วย

3. สำหรับกรณีกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขออนุมัติให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬายกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 ให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาประสานกับกระทรวงการคลังในรายละเอียดให้ชัดเจนก่อน เพื่อจะได้ดำเนินการให้ถูกต้องเหมาะสมต่อไปนั้นเห็นว่า กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเป็นหน่วยงานที่ได้รับจัดสรรพื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ ในอาคาร B ชั้น 9 จำนวน 6,700 ตารางเมตร และอาคารจอดรถ B จำนวน 670 ตารางเมตร และในการดำเนินโครงการช่วงระยะ 2-3 ปีที่ผ่านมา ธพส. ได้มีการประสานงานระหว่างกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเพื่อรับข้อมูลความต้องการต่างๆ จนได้ข้อยุติในเรื่องแบบภายในรวมถึงได้กำหนดงานออกแบบและมูลค่างานตกแต่งภายในและครุภัณฑ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว แต่เมื่อกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ทำให้ ธพส. ต้องมีการปรับเปลี่ยนแบบการก่อสร้าง งานรายละเอียดภายในใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับหน่วยงานอื่นที่จะเข้ามาใช้แทน ซึ่งมีผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้ง ธพส. ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว แต่อย่างไรก็ดี เนื่องจากพื้นที่ที่กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้รับจัดสรรในโครงการศูนย์ราชการฯ มีจำนวนไม่มากนัก ประกอบกับคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 2 มกราคม 2551 เห็นชอบให้สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจากฐานชีวภาพ (องค์การมหาชน) และองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ซึ่งเป็นหน่วยงานในสังกัดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเข้าใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ เพื่อเป็นสถานที่ปฏิบัติงาน และเพื่อให้การจัดสรรพื้นที่เป็นไปอย่างเหมาะสมกับการปฏิบัติงานตามภารกิจของหน่วยงานดังกล่าว กรมธนารักษ์จึงเห็นชอบให้สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจากฐานชีวภาพ (องค์การมหาชน) และองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) เข้าใช้พื้นที่ในส่วนที่จัดสรรให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา จำนวน 3,700 ตารางเมตร และจำนวน 3,000 ตารางเมตร ตามลำดับ โดยขณะนี้อยู่ระหว่างการก่อสร้างและตกแต่งภายใน ดังนั้น เพื่อให้การยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ เป็นไปอย่างถูกต้อง จึงขอให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาดำเนินการนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ภายในโครงการศูนย์ราชการฯ ตามนัยมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 และมติ กศร. ดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ ผลเป็นประการใดขอได้แจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางเบญจา หลุยเจริญ)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์
สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร
โทร. 0 2278 2426 โทรสาร 0 2279 8410

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0311/ 8796

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

25 ม.ค. 2552

เรื่อง การขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่อาคารในโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีด่วนมากที่ นร 0505/5903 ลงวันที่ 1 เมษายน 2552

2. หนังสือกรมธนารักษ์ด่วนที่สุดที่ กค 0311/14303 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้เสนอเรื่อง ขออนุมัติให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬายกเลิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า

1. โครงการศูนย์ราชการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ เป็นการจัดสรรพื้นที่อาคารให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐเข้าใช้ประโยชน์ตามความต้องการของส่วนราชการ โดยมีหน่วยงานแจ้งยืนยันเข้าใช้พื้นที่โครงการรวม 29 หน่วยงาน และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 ให้กระทรวงการคลังดำเนินโครงการศูนย์ราชการฯ ดังกล่าว โดยให้จัดตั้งบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ทำหน้าที่ก่อสร้างและบริหารโครงการ ให้ ธพส. ระดมทุนผ่านนิติบุคคลเฉพาะกิจมาลงทุนโดยวิธีการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) และให้กรมธนารักษ์ตั้งงบประมาณเพื่อชำระค่าเช่าพื้นที่สำนักงาน รวมทั้งค่าเฟอร์นิเจอร์ แทนทุกหน่วยงานในโครงการศูนย์ราชการฯ

2. เนื่องจากคณะรัฐมนตรีมีมติให้โครงการดังกล่าวดำเนินการโดยวิธีการระดมทุนผ่านนิติบุคคลเฉพาะกิจ ดังนั้น หน่วยงานผู้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการต้องมีความชัดเจนแน่นอนเพื่อที่กรมธนารักษ์จะได้ประมาณการค่าเช่าซึ่งเป็นรายรับของโครงการได้ คณะรัฐมนตรีจึงได้มีมติเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 เห็นชอบตามที่รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลังเสนอ ที่ไม่ให้ทุกหน่วยงานที่ได้รับอนุมัติให้เข้าใช้พื้นที่ในโครงการฯ ยกเลิกหรือไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลง เพื่อกรมธนารักษ์จะได้ดำเนินการตามแผนที่วางไว้ต่อไปได้ และต่อมาคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 อนุมัติตามมติคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบหลักเกณฑ์การขอยกเลิกการใช้พื้นที่ศูนย์ราชการฯ ว่าในกรณีหน่วยงานของรัฐใดๆ ที่ได้รับการจัดสรรพื้นที่ปฏิบัติงานใน

ตามแผน...

ศูนย์ราชการฯ ไว้แล้ว และมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการดังกล่าว หน่วยงานนั้นๆ จะต้องแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 ปี พร้อมทั้งเสนอเรื่องขอยกเลิกการใช้พื้นที่ศูนย์ราชการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาไปพร้อมกันด้วย

3. สำหรับกรณีกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์-ราชการฯ นั้น เห็นว่ากระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเป็นหน่วยงานที่ได้รับจัดสรรพื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ อาคาร B ชั้น 9 จำนวน 6,700 ตารางเมตร และอาคารจอดรถ B จำนวน 670 ตารางเมตร และในการดำเนินโครงการช่วงระยะ 2-3 ปีที่ผ่านมา ธพส. ได้มีการประสานงานระหว่างกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเพื่อรับข้อมูลความต้องการต่างๆ จนได้ข้อยุติในเรื่องแบบภายในรวมถึงได้กำหนดงานออกแบบและมูลค่างานตกแต่งภายในและครุภัณฑ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว แต่เมื่อกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ทำให้ ธพส. ต้องมีการปรับเปลี่ยนแบบการก่อสร้าง งานรายละเอียดภายในใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับหน่วยงานอื่นที่จะเข้ามาใช้แทน ซึ่งมีผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้ง ธพส. ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว ประกอบกับคณะรัฐมนตรีได้มี มติเมื่อวันที่ 2 มกราคม 2551 เห็นชอบให้สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจากฐานชีวภาพ (องค์การมหาชน) และองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ซึ่งเป็นหน่วยงานในสังกัดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเข้าใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ เพื่อเป็นสถานที่ปฏิบัติงาน และเพื่อให้การจัดสรรพื้นที่เป็นไปอย่างเหมาะสมกับการปฏิบัติงานตามภารกิจของหน่วยงานดังกล่าว กรมธนารักษ์จึงเห็นชอบให้สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจากฐานชีวภาพ (องค์การมหาชน) และองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) เข้าใช้พื้นที่ในส่วนที่จัดสรรให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา จำนวน 3,700 ตารางเมตร และจำนวน 3,000 ตารางเมตร ตามลำดับ สำหรับพื้นที่อาคารจอดรถ B จำนวน 670 ตารางเมตร ธพส. จะได้ก่อสร้างตามแบบมาตรฐานไว้สำหรับรองรับหน่วยงานอื่นต่อไป ดังนั้น จึงไม่ขัดข้องที่กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาจะยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการฯ ดังกล่าว และเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการดำเนินโครงการศูนย์ราชการฯ จึงใคร่ขอให้คณะรัฐมนตรีมีมติกำชับไม่ให้มีการยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ เช่นนี้อีก โดยให้หน่วยงานที่ได้รับการจัดสรรพื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ ปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 และมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 โดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายกรณ์ จาติกวณิช)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์
สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

ด่วนมาก

ที่ นร 0714/ 286

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2552

เรื่อง การขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร 0505/5904 ลงวันที่ 1 เมษายน 2552

2. หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0311/3739 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็น กรณีกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเสนอ เรื่อง การขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 ได้มีมติกรณีการขอยกเลิกการเช่าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการฯ ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อโครงการทั้งในด้านการก่อสร้างและการออกแบบ รวมทั้งการระดมทุนที่ได้ดำเนินการไว้แล้ว และโดยที่ยังไม่มีข้อมูลที่ชัดเจนเกี่ยวกับแนวทางการดำเนินการและภาระความรับผิดชอบของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาภายใต้พันธะสัญญาที่ได้ดำเนินการไปแล้ว จึงมอบหมายให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬารับไปประสานกับกระทรวงการคลังในรายละเอียดให้ชัดเจนก่อนเพื่อที่จะได้ดำเนินการให้ถูกต้องเหมาะสมต่อไป ซึ่งในการนี้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้ดำเนินการตามนัยมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวแล้ว โดยกระทรวงการคลังแจ้งว่า กรมธนารักษ์เห็นชอบให้สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจากฐานชีวภาพ (องค์การมหาชน) และองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) หน่วยงานในสังกัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเข้าใช้พื้นที่ในส่วนที่จัดสรรให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาแล้ว รวมทั้งขณะนี้อยู่ระหว่างการก่อสร้างและตกแต่งภายใน

/เพื่อรองรับ...

เพื่อรองรับการเข้าใช้พื้นที่ดังกล่าว ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะให้ความเห็นชอบการขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการฯ ตามที่กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเสนอ ซึ่งเป็นการปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักการของมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2551 ที่กำหนดให้หน่วยงานของรัฐใด ๆ มีเหตุผลและความจำเป็นที่จะต้องขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการฯ หน่วยงานนั้น ๆ จะต้องแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 ปี พร้อมทั้งเสนอเรื่องการขอยกเลิกการใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัณฑูร สุภัควณิช)
ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

สำนักจัดทำงบประมาณด้านสังคม 3
โทร. 0 2273 9273 ต่อ 3350
โทรสาร 0 2273 9418

ด่วนที่สุด

ที่ นร 1115/ 1733

สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
962 ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ 10100

30 เมษายน 2552

เรื่อง การขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร 0505/5906 ลงวันที่ 1 เมษายน 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ขอให้ประธานกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ (รองนายกรัฐมนตรี นายกอร์ปศักดิ์ สภาวสุ) พิจารณาเสนอความเห็นเรื่องการขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ ประธานกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการได้พิจารณาแล้ว เห็นสมควรให้ความเห็นชอบการขอยกเลิกเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ตามที่เสนอ เนื่องจากกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 โดยได้ประสานกระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ในรายละเอียด และกรมธนารักษ์ได้พิจารณาเห็นชอบให้สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจากฐานชีวภาพ (องค์การมหาชน) และองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) เข้าใช้พื้นที่แทนในส่วนที่ได้จัดสรรให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาไว้เดิมแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำพน กิตติอำพน)
เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ

สำนักงานคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ
โทร. 0 2282-9160 โทรสาร 0 2280-1860