

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๖/ว ๓๓๘



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
๖๖๖ ถนนบรมราชชนนี
เขตบางพลัด กทม. ๑๐๗๐๐

๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๑

เรื่อง ขออนุมัติให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬายกเลิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ

เรียน รอง-นรม., รัฐ-นร., กระทรวง, กรม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ด่วนที่สุด ที่ กก ๐๒๐๒/๒๐๐๒ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๑/๑๔๓๐๓ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๑
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๕/๓๓๕๒ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๑
๔. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๐๔.๒/๕๑๑ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๑

ด้วยกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้เสนอเรื่อง ขออนุมัติให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬายกเลิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ มาเพื่อดำเนินการซึ่งกระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และสำนักงบประมาณได้เสนอความเห็นมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

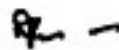
คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๑ ลงมติว่า

๑. โดยที่ขณะนี้การก่อสร้างโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะแล้วเสร็จพร้อมให้หน่วยงานทยอยเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการศูนย์ราชการได้ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ๒๕๕๑ การยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานครฯ ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อโครงการทั้งในด้านการก่อสร้างและการออกแบบ รวมทั้งการระดมทุนที่ได้ดำเนินการไว้แล้ว และโดยที่ยังไม่มีข้อมูลที่ชัดเจนเกี่ยวกับแนวทางการดำเนินการและภาระความรับผิดชอบของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาภายใต้พันธะสัญญาที่ได้ดำเนินการไปแล้ว ดังนั้น จึงมีมติให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาไปประสานกระทรวงการคลังในรายละเอียดให้ชัดเจนก่อนเพื่อที่จะได้ดำเนินการให้ถูกต้องเหมาะสมต่อไป

๒. ในโอกาสต่อไปให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๔๗ (เรื่อง ศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ) และเมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๐ (เรื่อง กระทรวงวัฒนธรรมและกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ขออนุมัติยกเว้นการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ และกระทรวงการคลังขอพระราชทานชื่อศูนย์ราชการที่ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุ ถนนแจ้งวัฒนะ) อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนยืนยันมา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรชัย ปู่ประเสริฐ)
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักวิเคราะห์เรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๔๔๖ ๘๒๗๓

โทรสาร ๐ ๒๔๔๖ ๘๒๗๔

www.cabinet.thaigov.go.th

ด่วนที่สุด
ที่ กก 0202/๕๐๐๔



กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา
4 ถนนราชดำเนินนอก กทม. 10100

๑๔ กรกฎาคม 2551

เรื่อง ขออนุมัติให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการ
กรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดการเสนอขอยกเลิกการเข้าร่วมโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร
ถนนแจ้งวัฒนะ จำนวน 70 ชุด

ด้วยกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้เข้าร่วมโครงการศูนย์ราชการ
กรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ เนื่องจากเป็นหน่วยงานจัดตั้งใหม่ ในปี 2545 และไม่มีสำนักงาน
ของตนเอง ต้องขอใช้พื้นที่ของสำนักงานพัฒนาการกีฬาและนันทนาการ บริเวณสนามศุภชลาศัย
พื้นที่ดังกล่าวเช่าจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งต่อสัญญาเช่าเป็นรายปี และจุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัยประสงค์จะนำพื้นที่ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ทางการศึกษาของมหาวิทยาลัย และไม่ต่อ
สัญญาเช่า โดยกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้รับจัดสรรพื้นที่ตามโครงการฯ จำนวน 7,370
ตารางเมตร มีค่าใช้จ่ายในปี 2551 จำนวน 36,260,400 บาท

ในปี 2548 กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้ย้ายที่ทำการจากพื้นที่ดังกล่าว โดยขอ
เช่าที่อาคารของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เลขที่ 4 ถนนราชดำเนินนอก เขตป้อมปราบ
ศัตรูพ่าย โดยมีค่าใช้จ่ายปีละ 6,446,575 บาท ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวมีความเหมาะสม และสะดวกใน
การติดต่อราชการกับหน่วยงานในสังกัด และส่วนราชการต่าง ๆ ตามภารกิจของกระทรวงการ
ท่องเที่ยวและกีฬา

กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของผู้บริหาร
และเจ้าหน้าที่ในสังกัด พบว่า ข้าราชการและพนักงานส่วนใหญ่มีข้อคิดเห็นสมควรขอยกเลิกการ
เข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ เนื่องจากสถานที่ตั้ง
กระทรวงฯ ในปัจจุบันอยู่ใกล้ศูนย์กลางบริหารราชการส่วนกลาง สามารถประสานงานกับ
หน่วยงานในสังกัดได้สะดวก รวดเร็ว นอกจากนี้ กระทรวงฯ มีที่ทำการตั้งอยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยว
สำคัญ ทำให้สามารถอำนวยความสะดวก ให้บริการและให้ความช่วยเหลือนักท่องเที่ยวได้อย่างมี
ประสิทธิภาพ ประหยัดค่าใช้จ่ายของทางราชการ และเจ้าหน้าที่ในสังกัด รายละเอียดปรากฏตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินงานของกระทรวง
การท่องเที่ยวและกีฬาในด้านการพัฒนาการท่องเที่ยวและกีฬาเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
เห็นควรพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้กระทรวงการท่องเที่ยวและ
กีฬายกเลิกการเช่าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการ
ประหยัดงบประมาณของทางราชการ และแก้ไขปัญหาค่าใช้จ่ายของข้าราชการและพนักงานในสังกัด
กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาในการเดินทางไปทำงาน ณ ที่ทำการแห่งใหม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวีระศักดิ์ ใควสุรัตน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักนโยบายและยุทธศาสตร์

โทร. 0 2283 1569

โทรสาร 0 2356 0561

ที่ กค 0311/ 14304

ให้เจ้าพนักงานกรมธนารักษ์ทราบตามสำเนาต่อไป
คำสั่งเดิมเรื่องสืบมาด้วยแล้ว

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0311/ 14303

สิงหาคม 2551

กระทรวงการคลัง

(นางสาวดวงใจ สมบัติ วาจิจะระ ๑)

ปลัดกระทรวง
ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ ปลัดฝ่ายบริหาร
กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

19 สิงหาคม 2551

เรื่อง ขออนุมัติให้กระทรวงการคลังและกฤษฎีกาพิจารณาใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการ
บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว (ก) 10660 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2551

ตามหนังสือที่ย่างยิ่ง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็น
ในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังและกฤษฎีกา ได้
เสนอเรื่อง ขออนุมัติการใช้พื้นที่อาคารในโครงการศูนย์ราชการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ ซึ่งสำนักเลขาธิการ
คณะรัฐมนตรีคาดว่าจะนำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา ภายในวันที่ 19 สิงหาคม 2551 จึง
ขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นภายในวันที่ 1 สิงหาคม 2551 นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า

1. โครงการศูนย์ราชการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ เป็นการจัดสรรพื้นที่อาคารให้ส่วน
ราชการหรือหน่วยงานของรัฐเข้าใช้ประโยชน์ตามความต้องการของส่วนราชการ โดยมีหน่วยงานแจ้งยืนยัน
การเข้าใช้พื้นที่ในโครงการรวม 29 หน่วยงาน และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547
ให้กระทรวงการคลังดำเนินโครงการศูนย์ราชการฯ ดังกล่าว โดยให้จัดตั้งบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
จำกัด (จพท.) ทำหน้าที่ก่อสร้างและบริหารโครงการ ให้ รพช. ระดมทุนผ่านนิติบุคคลเฉพาะกิจมาลงทุน
โดยวิธีแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) และให้กรมธนารักษ์จัดงบประมาณเพื่อชำระค่าเช่า
พื้นที่สำนักงาน รวมทั้งค่าเฟอร์นิเจอร์ แทนทุกหน่วยงานในโครงการศูนย์ราชการฯ

2. เนื่องจากคณะรัฐมนตรีมีมติให้โครงการดังกล่าวดำเนินการโดยวิธีการระดมทุนผ่าน
นิติบุคคลเฉพาะกิจ หน่วยงานผู้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการต้องมีความชัดเจนแน่นอน เพื่อที่กรมธนารักษ์
จะได้ประมาณการค่าเช่าซึ่งเป็นรายรับของโครงการได้ คณะรัฐมนตรีจึงได้มีมติเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 7
ธันวาคม 2547 เห็นชอบตามที่รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลังเสนอให้ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้
พื้นที่โครงการฯ นี้ โดยไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลงเพื่อที่กรมธนารักษ์จะได้ดำเนินการตามแผนที่วางไว้ต่อไปได้
และคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการได้มีมติ ครั้งที่ กคร. 3/2547 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2547

/เห็นชอบ.....

เห็นชอบตามมาตรการที่กรมธนารักษ์เสนอ เพื่อป้องกันความเสียหายและแก้ไขปัญหามลกระทบที่อาจเกิดขึ้น
ในอนาคต ในกรณีที่ รพช. มีการลงทุนตามโครงการไปแล้วและภายหลังมีหน่วยงานแจ้งเปลี่ยนแปลงการ
ใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ ดังนี้

2.1 ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐที่เช่าอาคารของเอกชนไว้แล้ว เมื่อสิ้นสุด
สัญญาเช่าต้องดำเนินการขอเช่าพื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ เป็นลำดับ
แรกก่อนหากพื้นที่ในศูนย์ราชการฯ ไม่เพียงพอจึงจะขอเช่าอาคารเอกชนหรือขอตั้งงบประมาณก่อสร้างได้

2.2 ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐที่ได้รับอนุมัติให้เข้าใช้พื้นที่หรือได้ทำ
สัญญาเช่าพื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ แล้วแต่มีเหตุผลความจำเป็นที่จะ
ไม่เข้าใช้พื้นที่หรือเลิกเช่าพื้นที่โครงการในภายหลัง ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐนั้นจะต้องนำเสนอ
คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติเป็นกรณีๆ ไป โดยจะต้องแจ้งให้บริษัท ธนาคารพัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
ทราบล่วงหน้า

2.3 ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐที่ได้รับอนุมัติให้เข้าใช้พื้นที่หรือได้ทำ
สัญญาเช่าพื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ แล้วแต่มีความจำเป็นต้องการ
เปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ในโครงการ โดยไม่ขัดต่อการวางผัง หรือการจัดรูปอาคารที่ดำเนินการไว้แล้วให้
สามารถดำเนินการได้ โดยแจ้งรายละเอียดให้บริษัท ธนาคารพัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ทราบ เพื่อทำการขอ
เปลี่ยนแปลงพื้นที่ต่อไป

3. กรมธนารักษ์ได้จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ไว้ต่ออาคารตามโครงการศูนย์ราชการฯ กับ
รพช. ตามความต้องการใช้พื้นที่อาคารของส่วนราชการและหน่วยงานต่างๆ มีกำหนดเวลา 30 ปี และ
รพช. ได้ดำเนินการจ้างออกแบบ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารตามโครงการแล้ว ขณะนี้
ก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมให้หน่วยงานทยอยเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการศูนย์ราชการตั้งแต่เดือนกรกฎาคม
2551 เป็นต้นไป และกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้รับการจัดสรรพื้นที่บริเวณอาคาร B ชั้น 9 จำนวน
6,700 ตารางเมตร และอาคารจอดรถยนต์ B จำนวน 670 ตารางเมตร รวมทั้งสิ้น 7,370 ตารางเมตร

4. คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 อนุมัติตามมติคณะกรรมการ
อำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบหลักการขอขอกฎการให้
พื้นที่ในศูนย์ราชการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร ดังนี้

4.1 ในกรณีหน่วยงานของรัฐใดๆ ที่ได้รับการจัดสรรพื้นที่ปฏิบัติงานในศูนย์
ราชการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ ไว้แล้วและมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องขอยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ศูนย์
ราชการดังกล่าว หน่วยงานนั้นๆ จะต้องแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 ปี พร้อมทั้งเสนอ
เรื่องขอยกเลิกการใช้พื้นที่ศูนย์ราชการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาไปพร้อมกันด้วย

4.2 เมื่อคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบให้หน่วยงานโดยยกเลิกการใช้พื้นที่ศูนย์ราชการแล้ว ให้กรมธนารักษ์เร่งดำเนินการจัดสรรพื้นที่ซึ่งว่างดังกล่าวก่อนให้หน่วยงานของรัฐอื่นๆ ที่มีความจำเป็นและมีความเหมาะสมได้เข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ว่างดังกล่าวต่อไป

5. กรมธนารักษ์ และ รพศ. ได้พิจารณากรณีกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาแจ้งขอยกเลิกการใช้พื้นที่อาคารในโครงการศูนย์ราชการฯ ดังกล่าวแล้ว เห็นว่า การอนุมัติให้ยกเลิกการใช้พื้นที่ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา จะมีผลกระทบต่อโครงการทั้งทางด้านการก่อสร้าง การออกแบบและการระดมทุน ซึ่งมีผลกระทบเรื่องที่ดินกรมธนารักษ์จะต้องจ่ายค่าเช่าตามกำหนดเวลาตามสัญญาที่ทำไว้กับ รพศ. โดยเฉพาะการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแผนการก่อสร้างที่ รพศ. ได้ประสานงานเสนอรูปแบบ จัดทำรายละเอียดร่วมกับกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ตลอดระยะเวลา 2 ปีที่ผ่านมา จนได้ข้อยุติเรื่องแบบและการกำหนดค่างานตกแต่งภายในและครุภัณฑ์เป็นเงินประมาณ 19 ล้านบาท ปัจจุบันได้ดำเนินการจัดจ้างระบบต่างๆ เสร็จสิ้นแล้ว และขณะนี้ผู้ในชั้นก่อนเตรียมการติดตั้งผนังกันห้อง หากมีการยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงจำเป็นต้องหยุดงานก่อสร้างจนกว่าจะได้ข้อสรุปว่า จะมีหน่วยงานใดมาใช้พื้นที่แทน ซึ่งจะทำให้ต้องรื้อถอนเพื่อปรับเปลี่ยนแบบก่อสร้างงานรายละเอียดภายใน เพื่อให้สอดคล้องกับหน่วยงานใหม่ที่จะเข้ามาใช้พื้นที่แทน หรือจัดเป็นมาตรฐานเตรียมไว้สำหรับหน่วยงานที่เข้ามาใช้แทนในอนาคต ซึ่งต้องมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม งานในสัญญาจ้างก่อสร้าง ทำให้ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเพิ่มสูงขึ้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า โครงการศูนย์ราชการฯ เป็นการระดมทุนผ่านนิติบุคคลเฉพาะกิจ โดยวิธีแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) มาใช้ในการก่อสร้าง และขณะนี้ระหว่างการตกแต่งภายในและครุภัณฑ์ การอนุมัติให้หน่วยงานที่ได้รับการจัดสรรให้เข้าใช้พื้นที่อาคารในโครงการศูนย์ราชการฯ ขอยกเลิกการใช้พื้นที่ จะส่งผลกระทบต่อโครงการทั้งทางด้านการก่อสร้าง ออกแบบ และการระดมทุนเป็นอย่างมาก โดยเฉพาะการก่อสร้างอาคารซึ่งส่งผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้างและค่าใช้จ่ายที่ได้ดำเนินการไปแล้ว อีกทั้งยังเป็นการขัดต่อมติคณะรัฐมนตรี และมติ กสร. ดังกล่าวด้วย แต่อย่างไรก็ดี เนื่องจากพื้นที่ที่กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้รับการจัดสรรในโครงการศูนย์ราชการฯ มีไม่มากนัก ดังนั้น หากมีการอนุมัติให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ขอยกเลิกการใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการฯ ก็จะได้จัดสรรพื้นที่ให้สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจากฐานชีวภาพ (องค์การมหาชน) และองค์การบริหารก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่แทนบางส่วน โดยจะได้ปรับเปลี่ยนแบบแปลนการก่อสร้างให้เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ของหน่วยงานต่อไป ทั้งนี้ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการค้าเงินโครงการ

ศูนย์ราชการฯ จึงใคร่ขอให้คณะรัฐมนตรีมีมติฯ ข้างไปให้มีการยกเลิกการเข้าใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ เช่นนี้อีก โดยให้หน่วยงานที่ได้รับการจัดสรรพื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการฯ ปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2547 และมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 โดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดฯ สนองความเห็นประกอบพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรพงษ์ ตี๋วงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักบริหารที่ดินราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

โทร. 0 2278 2426 โทรสาร 0 2279 8410

ร. หน่วยงานในศูนย์ราชการฯ / ร. หน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง / P 13-18

ด่วนที่สุด
ที่ นร 1115/ 3392



สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและ
สังคมแห่งชาติ
962 ถนนกรุงเกษม กทม. 10100

๗ สิงหาคม 2551

เรื่อง ขออนุมัติให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ยกเลิกการเช่าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการ
กรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/10659 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ขอให้ประธานกรรมการอำนวยการ
จัดระบบศูนย์ราชการพิจารณาเสนอความเห็น เรื่องขออนุมัติให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ยกเลิก
การเช่าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ เพื่อประกอบการพิจารณาของ
คณะรัฐมนตรีความละเอียดแล้ว นั้น

ในการนี้ ประธานกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ (รองนายกรัฐมนตรี นายมีชัยวฤณ
แสงสุวรรณ) ได้พิจารณาแล้ว เห็นควรขอหมายให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาประสานกับ
กระทรวงการคลังโดยกรมธนารักษ์ ร่วมกันพิจารณาลักษณะที่จะเกิดขึ้นต่อการดำเนินโครงการฯ ในกรณี
ขอยกเลิกการเช่าใช้พื้นที่ดังกล่าว หากกรมธนารักษ์สามารถจัดสรรพื้นที่ให้หน่วยงานอื่นเช่าใช้แทนได้ ก็สมควร
พิจารณาให้ความเห็นชอบให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬายกเลิกการเช่าใช้พื้นที่ภายในศูนย์ราชการ
กรุงเทพมหานคร ตามที่เสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี
ต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายกิตติศักดิ์ สิ้นสุวานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักงานคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ
โทร. 0 2282 9160
โทรสาร 0 2280 1860

สำเนาฉบับ

ส่วนที่สุดท้าย

ที่ นร 0708.2/511

สำเนียงประมาณ

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 สิงหาคม 2551

เรื่อง ขออนุมัติให้: ค. ว. การท่องเที่ยวและกีฬาขอเบิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการ
กรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี คำว่าที่สุด ที่ นร 0506/ว (ก) 10660
ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2551
2. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี คำว่าที่สุด ที่ นร 0506/ว (ก) 11709
ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2551
3. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี คำว่าที่สุด ที่ นร 0504/ว (ก) 19113
ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2547
4. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี คำว่าที่สุด ที่ นร 0506/ว 2
ลงวันที่ 4 มกราคม 2551
5. หนังสือกรมแผนที่ ที่ กต 0311/6932 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณ
ตรวจสอบพื้นที่ในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการท่องเที่ยว
และกีฬาขออนุมัติขอเบิกการเข้าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ
ความละเอียดแล้ว แก่

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม
2547 แต่งตั้งหนังสือที่อ้างถึง 3 มีให้ทุกหน่วยงานที่ได้รับอนุมัติให้เข้าใช้พื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการ
กรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ออกเลิกหรือเปลี่ยนแปลง เพื่อที่กรมธนารักษ์จะได้ดำเนินการตามแผน
ที่วางไว้ต่อไปได้ และได้มีมติเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 แต่งตั้งหนังสือที่อ้างถึง 4 อนุมัติในหลักการ
การขออนุมัติของคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ (กศร.) กรณีที่หน่วยงานของรัฐใด ๆ
ได้รับการจัดสรรพื้นที่ปฏิบัติงานในศูนย์ราชการกรุงเทพมหานครไว้แล้ว มีเหตุผลความจำเป็นจะต้อง

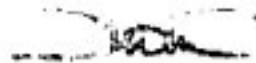
/ชื่อยกเลิก...

ของขอยกเลิกการเช่าใช้พื้นที่ศูนย์ราชการดังกล่าว หน่วยงานนั้น ๆ จะต้องแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 ปี ซึ่งในกรณีของสำนักงานปลัดกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้แจ้งเพื่อขอยกเลิก การเช่าใช้พื้นที่โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ เมื่อ 13 พฤษภาคม 2551 เป็นระยะเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 ปี จึงมิได้เป็นการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายคณะรัฐมนตรี ดังกล่าว และกรมธนารักษ์แจ้งว่า ปัจจุบันบริษัทธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส) ได้ดำเนินการ ออกแบบและทำการจ้างออกแบบตกแต่งภายใน จัดหาครุภัณฑ์ตามที่ได้ประสานกับกระทรวงการท่องเที่ยว และกีฬา และดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จสามารถให้เจ้าใช้พื้นที่เพื่อปฏิบัติงานได้แล้ว จึงกราบขอขยเลิก การใช้พื้นที่ดังกล่าวขอ. นี้จะมีผลกระทบต่อโครงการทั้งด้านการก่อสร้าง ออกแบบ และผลกระทบตุน ที่ได้ดำเนินการ ไปแล้วเป็นอ่างยิ่ง ตามหนังสือที่อ้างถึง 5 และกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา คงจะต้องขอใช้ค่าออกแบบ ค่าตกแต่ง ค่าครุภัณฑ์ ค่าก่อสร้าง อีกจำนวน 23,800,000 บาท

ดังนั้น จึ่งเรียนสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาจะรับทราบขอยกเลิกการเช่าใช้พื้นที่ ในโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อการดำเนินโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐพันธุ์ วิรัชรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ

เจ้านักจัดทำงบประมาณค่าแถม 3

โทร. 0 2618 5061

โทรสาร 0 2618 5071