

ด่วนมาก
ที่ นร ๐๕๐๔/ว ๒๖๔



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๐๙ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง นโยบาย กรอบทิศทาง และแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

เรียน รอง-นรม. กระทรวง กรม จังหวัดทดลองแบบบูรณาการเพื่อการพัฒนา และจังหวัดเทียบเคียง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ที่ นร ๐๕๑๕/๙๔๓๙
ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๖

เดิมคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๖ และ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๖ เห็นชอบเกี่ยวกับแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนและการปฏิรูปที่ดิน โดยการจัดตั้งสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน มอบให้รองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม) รับไปพิจารณาร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดหน่วยงานที่จะทำหน้าที่กำกับดูแลให้เหมาะสม สอดคล้องกับภารกิจที่จะต้องปฏิบัติอีกครั้งหนึ่ง การจัดทำศูนย์ข้อมูลกลางโดยใช้ระบบคอมพิวเตอร์จัดเก็บข้อมูลเอกสารสิทธิของสินทรัพย์ทั้ง ๕ ประเภท มอบให้กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ และอนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) พ.ศ. และร่างระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน พ.ศ. สำหรับร่างคำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ /๒๕๕๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน มอบให้รองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม) รับไปพิจารณาปรับปรุงแก้ไข แล้วดำเนินการต่อไปได้ รวมทั้งให้ยุบเลิกสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) ที่จัดตั้งตามร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว เมื่อครบกำหนด ๕ ปี โดยมีต้องระบุกำหนดเวลาดังกล่าวไว้ในร่างพระราชกฤษฎีกา

เลขาธิการนายกรัฐมนตรี กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนได้เสนอเรื่อง นโยบาย กรอบทิศทาง และแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๖ ลงมติเห็นชอบนโยบาย กรอบทิศทาง และแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และให้รัฐมนตรี หัวหน้าส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติและเร่งรัดดำเนินการต่าง ๆ ให้เป็นไปตามกรอบทิศทาง ฯ และระยะเวลาที่กำหนด

/อย่างเคร่งครัด ...

อย่างเคร่งครัด ตามที่เลขาธิการนายกรัฐมนตรี กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการนโยบายแปลงสินทรัพย์
เป็นทุนเสมอทั้ง ๓ ข้อ ทั้งนี้ เพื่อให้ทุกหน่วยงานมีความพร้อมที่จะดำเนินการตามนโยบายดังกล่าวได้ทันที
ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป

จึงเรียนยืนยันมา/จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดแจ้งให้หน่วยงานและรัฐวิสาหกิจ
ในสังกัดทราบ เพื่อถือปฏิบัติต่อไป/จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบ
เพื่อถือปฏิบัติต่อไป/จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ เพื่อถือปฏิบัติต่อไป/จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบรรศักดิ์ อุวรรณโณ)

เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

19 ส.ค. 2546

สำนักบริหารการประชุมคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๔ - ๕

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๖๔



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน โทร 0-2282-8135 โทรสาร 0-2629-9222

ที่ นร 0415/ 9339

วันที่ 11 สิงหาคม 2546

เรื่อง นโยบาย กรอบทิศทาง และแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเป็นมา

1) รัฐบาลมีนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ด้วยการนำทรัพย์สินของภาครัฐและภาคเอกชนมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุดหรือเกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจ อันเป็นการสร้างโอกาสให้ประชาชนเข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบ เกิดกระบวนการสร้างงาน สร้างรายได้ และกระตุ้นให้มีผู้ประกอบการรายใหม่ ซึ่งทำให้มีการพัฒนาเศรษฐกิจอย่างยั่งยืน

2) คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2546

(2.1) เห็นชอบแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนที่มีหลักการพื้นฐานคือเอกสารสิทธิแบบมีเงื่อนไขและสามารถกำกับดูแลการโอนสิทธิได้ โดยมีแนวทางนำไปสู่การปฏิบัติในสินทรัพย์ 5 ประเภท ประกอบด้วย สินทรัพย์ที่เป็นที่ดิน ทรัพย์สินทางปัญญา เครื่องจักร ที่สาธารณะ และสิทธิการเช่า ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับอย่างเป็นระบบภายในวันที่ 1 มกราคม 2547 โดยให้ดำเนินการนำร่องในเรื่องที่มีความชัดเจนก่อนในระยะ 2-3 เดือน และในระยะยาวให้ดำเนินการควบคู่กับการปฏิรูปที่ดินทั้งระบบเพื่อให้การปฏิรูปการจัดทรัพย์สินของประเทศไทยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

(2.2) การจัดตั้งสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน มอบรองนายกรัฐมนตรี

(2.3) มอบให้กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารดำเนินการจัดทำศูนย์ข้อมูลกลางโดยใช้ระบบคอมพิวเตอร์

3) คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2546 อนุมัติ

(3.1) ร่างระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน พ.ศ.

(3.2) ร่างพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน พ.ศ.

(3.3) แต่งตั้งคณะกรรมการนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน มีนายกรัฐมนตรี เป็นประธาน เลขาธิการนายกรัฐมนตรี เป็นกรรมการและเลขานุการ มีหน้าที่กำหนดนโยบาย กรอบทิศทางและแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ส่งเสริมและสนับสนุนกรอบและแนวทางไปสู่การปฏิบัติ ให้ความเห็นชอบแผนปฏิบัติการและวงเงินกำกับดูแลและเร่งรัดการสำนักนายกรัฐมนตรีดำเนินงานของหน่วยงาน

4) สำนักนายกรัฐมนตรีออกระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน พ.ศ. 2546 ประกาศ ณ วันที่ 22 เมษายน 2546 ซึ่งได้กำหนดให้จัดตั้งสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และให้แต่งตั้งคณะกรรมการประกอบด้วย

(4.1) คณะกรรมการนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน เรียกโดยย่อว่า "นปท." นายกรัฐมนตรีเป็นประธาน มีหน้าที่กำหนดนโยบาย กรอบทิศทาง และแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ประสานงานหน่วยงานรัฐให้ดำเนินการตามกฎหมายที่สอดคล้องกับนโยบาย กรอบทิศทาง และแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ส่งเสริมสนับสนุนให้มีการปฏิบัติงานตามนโยบาย ให้ความเห็นชอบแผนปฏิบัติงานและงบประมาณ ติดตามเร่งรัดการดำเนินงาน ออกระเบียบ ประกาศ และคำสั่งเพื่อใช้ปฏิบัติการ

(4.2) คณะกรรมการอำนวยการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน เรียกโดยย่อว่า "อปท." นายกรัฐมนตรีแต่งตั้งประธาน กรรมการ และให้อำนวยการสำนักงานเป็นกรรมการและเลขานุการ มีหน้าที่สนับสนุนการจัดทำแผนปฏิบัติการ แผนงาน และโครงการของหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามนโยบาย ทิศทางและแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน รวมทั้งการพิจารณาถ่วงดุลแผนปฏิบัติการเสนอ นปท. และติดตาม เร่งรัด และประเมินผลการปฏิบัติงาน

5) พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ ทรงลงพระปรมาภิไธยในพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) พ.ศ. 2546 และสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับราชกฤษฎีกา เล่มที่ 120 ตอนที่ 49 ก. วันที่ 2 มิถุนายน 2546

การดำเนินงาน

สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนได้กำหนดนโยบาย กรอบทิศทางและแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนเสนอที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ให้ความเห็นชอบเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2546 และนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2546 ให้ความเห็นชอบและให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป รายละเอียดตามสรุปสาระสำคัญนโยบาย กรอบทิศทาง และแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ที่แนบ

ข้อเสนอเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา

นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

- 1) ให้ความเห็นชอบนโยบาย กรอบทิศทางและแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน
- 2) มอบรัฐมนตรีและหัวหน้าหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเร่งรัดให้ดำเนินการตามนโยบาย กรอบทิศทางและแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ตลอดจนดำเนินการให้เป็นไปตามปฏิทินปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่ง

2.4) การตรวจสอบผู้ครอบครองสินทรัพย์ ปรับปรุงแผนที่ รูปแบบสัญญา หนังสืออนุญาตต่าง ๆ ให้ถูกต้องเป็นที่ยอมรับ

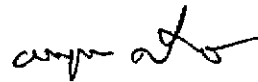
2.5) การจัดทำข้อตกลงกับสถาบันการเงินเรื่องการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ตามแนวทางใหม่ ขั้นตอนการเข้าถึงแหล่งเงินทุนโดยไม่ยุ่งยาก วิธีระงับข้อพิพาทและการเปลี่ยนแปลงผู้ครอบครองสินทรัพย์ ตลอดจนการปรับปรุงระเบียบข้อบังคับหรือการเสนอขอแก้ไขกฎหมาย (เท่าที่จำเป็น) และการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานและพนักงานของสถาบันการเงินตามแนวทางดังกล่าวด้วย

2.6) การจัดทำข้อมูลเพื่อการจัดตั้งฐานข้อมูลกลาง

3) ให้ส่วนราชการเร่งปรับปรุงแผนปฏิบัติการตามระยะเวลาที่กำหนดเสนอ อปท. และ นปท.
พิจารณาให้ความเห็นชอบเพื่อให้สามารถดำเนินการได้ทันที

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาด้วย จะขอบคุณมาก

ขอแสดงความนับถือ



(นายยงยุทธ ดิยะไพรัช)

เลขาธิการนายกรัฐมนตรี

สรุปสาระสำคัญนโยบาย กรอบทิศทางและแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

1) วัตถุประสงค์การแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

- (1) จัดระบบเอกสารสิทธิ เร่งรัดการออกเอกสารสิทธิ สัญญา หนังสืออนุญาต และตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารในสินทรัพย์ประเภทต่าง ๆ
- (2) สร้างโอกาสให้ผู้ครอบครองสิทธิในสินทรัพย์ เอกสารสิทธิ สัญญา และหนังสืออนุญาตต่าง ๆ เข้าถึงแหล่งทุน โดยเน้นรายย่อย และธุรกิจขนาดเล็ก
- (3) ปรับปรุงระบบการประเมินสินทรัพย์และฐานข้อมูล
- (4) ให้มีระบบและกลไกการจัดการที่ดินและสินทรัพย์อื่นให้ถูกต้อง และก่อประโยชน์ทางเศรษฐกิจ

2) สินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

- (1) ที่ดินและทรัพย์สินติดกับที่ดิน
- (2) สัญญาเช่า เช่าซื้อ
- (3) หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินสาธารณะและหนังสือรับรองอื่น ๆ
- (4) ทรัพย์สินทางปัญญา
- (5) เครื่องจักร

3) นโยบาย กรอบทิศทาง และแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

- (1) เร่งรัดการออกเอกสารสิทธิ สัญญาเช่า หนังสืออนุญาต และตรวจสอบปรับปรุงเอกสารดังกล่าวที่ออกไปแล้ว

- เป้าหมายเร่งด่วนประกอบด้วย

สปก.4-01	ประมาณ	10 ล้านไร่
สค.1 ใบจอง	ประมาณ	1.5 ล้านไร่
นค.1 กสน.3	ประมาณ	2 ล้านไร่
สิทธิการเช่า ตลาด กทม.	ประมาณ	22,000 ราย
ที่ราชพัสดุ	ประมาณ	90,000 ไร่
อุทยาน	ประมาณ	2 แห่ง
นส.3 จากเอกสารต่าง ๆ		จำนวนหนึ่ง

- กำหนดเวลาสิ้นสุดการแจ้งสิทธิจากใบจอง และ สค.1 ออกนโยบายหรือประกาศสิ้นสุดการแจ้งใบจอง และ สค.1 เพื่อเร่งรัดการออกเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินต่อไป
- ปรับปรุงแผนที่และข้อมูลประกอบ โดยมีหลักเกณฑ์ที่คล้ายคลึงกันดังนี้
 - (1) ใช้แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเป็นฐานข้อมูลแผนที่
 - (2) ใช้แผนที่อัตราส่วน 1:4,000 เป็นหลัก
 - (3) แผนที่รายแปลงมีมาตรฐานทางเทคนิคเทียบเท่า นส.3 ก
 - (4) ตรวจสอบขอบเขตที่ดินของรัฐทุกประเภท
 - (5) จัดทำกรอบข้อมูลประกอบแผนที่เพื่อการประเมินราคาสินทรัพย์
 - (6) กรณีเครื่องจักร ให้มีการปรับปรุงข้อมูลเพื่อใช้ในการประเมินได้
 - (7) กรณีหน่วยราชการไม่มีกำลังพอ ให้จ้างเอกชน

- (2) มีการประเมินสินทรัพย์ที่ถูกต้องและเป็นธรรม

- ให้ประเมินสินทรัพย์เบื้องต้นโดยส่วนราชการที่รับผิดชอบสินทรัพย์โดยมีหลักการดังนี้
 - (1) ทหารหรือสถาบันการเงินและผู้ชำนาญการเพื่อหาข้อมูลการประเมินสินทรัพย์แต่ละประเภท
 - (2) เมื่อประเมินสินทรัพย์ที่เป็นที่ดินควรพิจารณาส่วนควบอื่น ๆ ด้วย
 - (3) ทรัพย์สินทางปัญญาเป็นเรื่องใหม่ ควรจัดให้มีโครงการนำร่อง
- ให้มีการทำการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ในลักษณะ Bench-mark สำหรับสินทรัพย์บางประเภทที่ยากแก่การประเมิน เช่น ที่ดินเกษตรกรรม สิทธิการเช่า และทรัพย์สินทางปัญญา อาจจ้างที่ปรึกษาตามความจำเป็น

(3) มีระบบระงับข้อพิพาทนอกศาล

- ให้หน่วยงานเจ้าของเรื่องทำหน้าที่เป็นหน่วยระงับข้อพิพาทโดยทำหน้าที่เป็นหน่วยแก้ปัญหา (Clearing House) โดยทำข้อตกลงกับสถาบันการเงินในเรื่องวิธีการ
- ให้มีข้อตกลงเรื่องการรับความเสี่ยงกับสถาบันการเงิน โดยใช้หลัก
 - 1) สถาบันการเงินรับความเสี่ยงระยะสั้น และหนี้สินที่มีใช้เพื่อการลงทุน
 - 2) มีหลักให้ผู้สวมสิทธิรับภาระหนี้ระยะปานกลางหรือระยะยาวที่ให้ประโยชน์ต่อการประกอบอาชีพ
 - 3) หน่วยงานเจ้าของเรื่องแก้ปัญหาพร้อมกับสถาบันการเงิน

(4) ให้มีฐานข้อมูลกลาง

- ให้หน่วยงานรับผิดชอบสินทรัพย์ รวมทั้งธนาคารของรัฐปรับปรุงข้อมูล และ Digitize ข้อมูล
- ให้กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารร่วมกับ สปท. ออกแบบจัดระบบ
- ในระยะเริ่มต้นให้ สปท. เน้นข้อมูลเพื่อการติดตามและประเมินผล การเผยแพร่ข้อมูล และการเชื่อมโยงกับ PMOC

(5) มีข้อตกลงกับสถาบันการเงิน

- ให้สถาบันการเงินของรัฐเป็นหน่วยงานนำร่องโดย
 - 1) ให้ ธ.ก.ส. รับผิดชอบเรื่องที่ดิน
 - 2) บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทยรับผิดชอบเรื่องเครื่องจักร และทรัพย์สินทางปัญญา
 - 3) ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารกรุงไทยรับผิดชอบสิทธิการเช่าและการอนุญาตต่าง ๆ
- กรณีที่สถาบันการเงินสนใจสินทรัพย์ประเภทอื่นก็ให้ดำเนินการไปตามอำนาจหน้าที่ได้
- ให้สถาบันการเงินของรัฐวางแผนเตรียมพร้อมด้านต่าง ๆ เช่น วงเงิน บุคลากรด้านประเมิน การฝึกอบรม

(6) การแก้ไขระเบียบและกฎหมาย

- หลีกเลี่ยงการแก้ไขกฎหมายในระยะสั้น เน้นการแก้ไขกฎระเบียบ ต่าง ๆ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการจัดทำเอกสาร การเข้าถึงแหล่งทุนและการแก้ปัญหาหนี้เสีย
- ระเบียบที่อาจต้องพิจารณา ได้แก่
 - 1) กรุงเทพมหานครและกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น พิจารณากฎระเบียบการใช้ที่ดินสาธารณะ
 - 2) กรมธนารักษ์และหน่วยงานอื่น ๆ พิจารณาปรับปรุงแบบสิทธิการเช่าและเช่าซื้อ

- 3) กรมส่งเสริมสหกรณ์และการพัฒนาสังคมและสวัสดิการเร่งรัดขั้นตอนการออกเอกสาร
- 4) หลายส่วนราชการแก้ไขระเบียบการโอนสิทธิการใช้ที่ดิน การเช่า ให้มีความสะดวก
- 5) กรมที่ดินออกหนังสือรับรอง สค.1 และใบจอง
- 6) กรมทรัพย์สินทางปัญญาแก้ไขระเบียบเกี่ยวกับการออกหนังสือรับรองทรัพย์สินทางปัญญาที่ไม่มีกฎหมายรองรับ
- 7) สถาบันการเงินขอให้พิจารณาผ่อนผันกฎระเบียบการสำรองหนี้สูญ และเร่งรัด พ.ร.บ. หลักประกันทางธุรกิจ

(7) จัดทำแผนปฏิบัติการ

- ให้ส่วนราชการส่งแผนปฏิบัติการเสนอ นปท. และ อปท. สำหรับปี 2547 และแผน 5 ปี ตลอดจนโครงการนำร่อง (ถ้ามี)

(8) ให้มีการศึกษานโยบายระยะยาว

- ที่ดิน**
- 1) ศึกษาการจัดระบบสิทธิในที่ดินให้มีน้อยประเภท
 - 2) ปรับระบบข้อมูลและแก้ไขแผนที่ที่ดิน
 - 3) ศึกษาการเก็บภาษีหรือ เงินเพิ่มที่ดินตามขนาดและการใช้ประโยชน์
 - 4) ให้รัฐเช่าที่ดินมาจัดให้ผู้เช่าที่ดินทำกินได้
 - 5) ปรับปรุงองค์การบริหารที่ดิน และการประเมินที่ดินและสินทรัพย์ติดกับที่ดิน
- สินทรัพย์อื่น**
- 6) จัดตั้งระบบประเมินสินทรัพย์กลาง
 - 7) ศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดตั้งตลาดรอง

การประเมินความมั่งคั่งของชาติ

- 8) ให้มีการประเมิน Capital Stock ใหม่

4) ปฏิทินการปฏิบัติงาน

การดำเนินงาน	ปี 2546							ปี 2547
	ม.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1) เสนอนโยบายทิศทางและแนวทางต่อ นปท. และ กรม.	←→							
2) เสนอแผนปฏิบัติการต่อ อปท. และ นปท.		←→						
3) ปฏิบัติการตามโครงการนำร่อง (ถ้ามี)				←→	←→	←→	←→	
4) จัดทำแผนที่ ข้อมูล ตรวจสอบ และจัดระบบข้อมูล		←→	←→	←→	←→	←→	←→	
5) จัดทำข้อตกลงเรื่องหลักเกณฑ์ต่าง ๆ กับสถาบันการเงิน		←→						
- การประเมิน								
- Clearing House								
- ความรับผิดชอบ								
6) แก้ไขระเบียบและกฎหมาย	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	
7) เริ่มปฏิบัติการ								←→