

ประกาศรายละเอียดค่าใช้จ่าย (ราคากลาง)
การจัดซื้อจัดจ้างซึ่งมีใ้ใช้งานก่อสร้าง

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
ในการเช่าสถานที่เก็บสินค้า

1. ชื่อโครงการ เช่าสถานที่เก็บสินค้า
หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักบริหารกลาง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 654,000 บาท
3. วันที่กำหนดราคากลาง ๕ กันยายน 2557
เป็นเงิน 240,000 บาท อัตราค่าเช่า 20,000 บาท/เดือน ดังนี้
- เช่าสถานที่เก็บสินค้า 1 ห้อง ระยะเวลา 12 เดือน (ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2556 ถึงเดือนกันยายน 2557)
4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ใช้ราคาอ้างอิงตามสัญญาเลขที่ 6/2557 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2556
5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง นางสาวกุลธิดา มามาตร์

สัญญาเช่าสถานที่เก็บสินค้า

สัญญาเลขที่ ๖/๒๕๕๗

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ระหว่างสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี โดยนายสุพศิน สุเมธวิทย์ ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับบริษัท บีระพันธ์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๕๕๓๑๐๖๗๕๖๘ (เดิมเลขที่ ๖๗๕๘/๒๕๓๑) เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๓๑ ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๖ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๙๒ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดย นายวิศาล มุขตารี กรรมการของบริษัท จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก. ๐๐๘๔๒๒ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๖ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาโดยมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่โกดังเก็บสินค้าของผู้ให้เช่า ดังนี้

- อาคารบริเวณที่ ๔ ห้องหมายเลข ๑ ขนาดความกว้างประมาณ ๖.๕ เมตร ขนาดความยาวประมาณ ๑๖ เมตร มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑๒ เดือน (สิบสองเดือน) เริ่มนับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ และสิ้นสุดสัญญาเช่าในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗ ซึ่งตั้งอยู่ ณ อาคารเลขที่ ๑๔๘ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๙๒ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญาในผนวก ๑ เพื่อใช้ประโยชน์ในการเก็บสินค้าของผู้เช่า

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ ใบเสนอราคา จำนวน ๒ หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนและ จำนวน ๘ หน้า

เอกสารที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๓ คู่สัญญาตกลงกำหนดชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน โดยค่าเช่าคลังสินค้าบริเวณที่ ๔ ห้องหมายเลข ๑ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๐,๐๐๐.- บาท รวม ๑๒ เดือน เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๔๐,๐๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) โดยผู้เช่าจะชำระเงินค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า หลังจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับเรียบร้อยแล้ว



เมื่อครบกำหนด. . .

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาแล้ว หรือในกรณีที่ผู้เช่าประพฤติดิตสัญญาเช่า และผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว หากผู้เช่ายังไม่ขนย้ายทรัพย์สินออกไปจากสถานที่เช่า พร้อมทั้งส่งมอบ สถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่า ผู้เช่ายินยอมเสียค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเพิ่มขึ้นเป็นสองเท่า นับแต่วันที่ครบกำหนด ดังกล่าวมาแล้วเรื่อยไปจนกว่าผู้เช่าจะส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อย เว้นแต่จะได้มีการทำ สัญญาเช่ากันใหม่ตามความในข้อ ๑๗ แห่งสัญญา

ข้อ ๔ หากผู้เช่าประพฤติดิตสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด และทำให้ผู้ให้เช่าได้รับความเสียหาย ด้วยการใด ๆ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเรียกร้องค่าเสียหายเอาจากผู้เช่าได้ ตามจำนวนความเสียหายที่แท้จริง

ข้อ ๕ ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะใช้ และได้รับประโยชน์จากสถานที่เช่าเต็มตามจำนวนเนื้อที่ และปริมาณที่ตกลงเช่าตามความในข้อ ๑ ทั้งนี้รวมทั้งทางเข้า-ออกของยานพาหนะที่จะทำการขนถ่ายสินค้า ของผู้เช่าด้วย

ข้อ ๖ ผู้เช่าไม่มีสิทธินำสินค้า ซึ่งต้องห้ามตามกฎหมายไม่ว่ากรณีใด ๆ มาเก็บไว้ในสถานที่เช่านี้ ผู้เช่าไม่มีสิทธินำวัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตรายไม่ว่าจะโดยสภาพ หรือโดยลักษณะใดก็ตาม มาเก็บไว้ในสถานที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือแล้วและหากผู้ให้เช่าตรวจพบสินค้าดังกล่าวข้างต้น รวมทั้ง สินค้าที่ต้องห้ามตามกฎหมายด้วย ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะทำลาย จำหน่าย หรือจัดการอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่เห็นสมควร โดยคิดค่าใช้จ่ายจากผู้เช่า และหากผู้ให้เช่าได้รับความเสียหายจากวัตถุนั้นด้วยประการใด ๆ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบ ชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าด้วย

ในกรณีที่การเก็บรักษาสินค้าใดในสถานที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือจำต้องแจ้งปริมาณสินค้าเช่นว่านี้ก่อน ผู้เช่าจะต้องดำเนินการ ดังกล่าวข้างต้น จนได้รับอนุญาตจากทางราชการแล้ว จึงจะมีสิทธินำสินค้ามาเก็บไว้ในสถานที่เช่าได้ หากผู้เช่า มิได้ดำเนินการดังกล่าวให้ถูกต้อง ผู้ให้เช่ามีสิทธิดำเนินการดังกล่าวข้างต้นในวรรคก่อนแห่งสัญญานี้ได้

ข้อ ๗ ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบสถานที่เช่าในสภาพที่เรียบร้อยดี และผู้เช่าจะไม่ทำการเปลี่ยนแปลง ดัดแปลง หรือเพิ่มเติมใหม่ในลักษณะที่ติดตรึงในสถานที่เช่านี้ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ และ บรรดาสิ่งที่ทำการเปลี่ยนแปลงดัดแปลง หรือเพิ่มเติมใหม่ในลักษณะที่ติดตรึงในสถานที่เช่า ไม่ว่าจะได้รับอนุญาต จากผู้ให้เช่าหรือไม่ก็ตาม ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยผู้เช่าจะเรียกร้องใด ๆ จากผู้ให้เช่ามิได้

ผู้เช่ามีสิทธิที่จะนำชิ้นวางสินค้า โต๊ะ เก้าอี้ อุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งที่กันห้อง หรือ อุปกรณ์อื่นใด ที่จำเป็นซึ่งต้องไม่ติดตรึงเข้าติดตั้งในสถานที่เช่าได้ โดยผู้เช่าจะนำเข้า หรือออกจากสถานที่เช่าได้ ตลอดเวลา โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๘ ตลอดระยะเวลาการเช่าผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจตรา ดูทรัพย์สินของผู้เช่า และสถานที่เช่า ตามเวลาอันสมควรเป็นครั้งคราวไป



ข้อ ๙ ...

ข้อ ๙ ผู้เช่าสัญญาว่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่า ตามที่ตกลงไว้ในข้อ ๑ โดยผู้เช่าจะไม่ใช่สถานที่เช่า ในการอันผิดกฎหมาย

ข้อ ๑๐ ในระหว่างเวลาเช่า ผู้ให้เช่าจะจัดบริการ ห้องสุขา น้ำประปา และไฟฟ้าให้ โดยผู้เช่า เป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า ตามส่วนที่ผู้เช่าได้ใช้ไปจริง ในอัตราค่าบริการตามที่ทางราชการ กำหนดไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่มีบุคคลภายนอกมาก่อความรำคาญ หรือการรอนสิทธิของ ผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๑๒ หากผู้เช่าจะจัดให้มีการประกั้นเพลิงไหม้ในทรัพย์สินของผู้เช่าจะต้องได้รับความยินยอม จากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อน เพื่อให้ผู้ให้เช่าพิจารณาถึงความเหมาะสมของการประกั้นภัยของผู้เช่านี้ว่าจะมีส่วนที่อาจ ก่อให้เกิดอันตรายแก่สถานที่เช่าหรือไม่ อย่างไร

ข้อ ๑๓ ผู้เช่ารับรองว่าจะไม่เอาสถานที่เช่านี้ทั้งหมด หรือบางส่วนไปให้ผู้อื่นเช่า หรือเช่าช่วง หรือโอนกรรมสิทธิ์ไปให้ผู้อื่นแทน และจะไม่ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าอาศัยในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตเป็นหนังสืออย่างชัดเจนจากผู้ให้เช่า

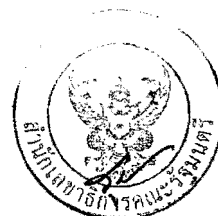
ข้อ ๑๔ สิทธิตามสัญญานี้ ให้ผูกพันถึงทายาทของผู้ให้เช่า และบุคคลภายนอกผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ อาคารและที่ดินตามสัญญาเช่าข้อ ๑ จากผู้ให้เช่า โดยถือสัญญานี้เป็นสำคัญ

ข้อ ๑๕ หากผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าให้ตรงตามวันเวลาที่ระบุไว้ในข้อ ๓ แห่งสัญญานี้ตั้งแต่ ๒ งวดขึ้นไปไม่ว่าจะติดต่อกันหรือไม่ก็ตาม ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่า ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

ข้อ ๑๖ หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด หรือปฏิบัติผิดสัญญา ข้อหนึ่งข้อใดอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยบอกเลิกสัญญาเช่าเป็นหนังสือให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ในกรณีนี้หากผู้เช่าเป็นผู้บอกเลิกสัญญา และผู้เช่ามิได้ทำความเสียหายใด ๆ แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินประกันตามข้อ ๓ ให้แก่ผู้เช่าทันที ที่ผู้เช่าส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่า เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๑๗ ในกรณีที่ผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะขอต่ออายุสัญญาเช่าใหม่ เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าจะต้องแสดงเจตนาขอทำสัญญาเช่าใหม่ ต่อผู้ให้เช่าเป็นหนังสือล่วงหน้า ก่อนสัญญาเช่านี้สิ้นสุดระยะเวลาเช่า ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน มิฉะนั้นให้ถือว่าผู้เช่าไม่ประสงค์ที่จะขอต่ออายุการเช่าอีกต่อไป และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็น อันระงับไปในทันทีที่ครบกำหนดการเช่าตามสัญญานี้

ในกรณี . . .



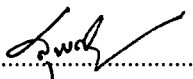
ในกรณีที่ผู้เช่ามีหนังสือแสดงเจตนาขอทำสัญญาเช่าใหม่ภายในกำหนดเวลาข้างต้นแล้ว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต้องตกลงในรายละเอียดเกี่ยวกับการเช่ากันใหม่ ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๘ ในกรณีที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลงแล้ว โดยมีได้มีการทำสัญญาเช่ากันใหม่ หรือเมื่อมีการบอกเลิกสัญญาเช่าโดยชอบ ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าทันที ที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลงหรือเมื่อมีการบอกเลิกสัญญาเช่าโดยชอบ โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าตอบแทน หรือเงินอื่นใด จากผู้ให้เช่าเป็นอันขาด

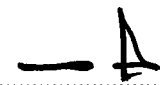
ข้อ ๑๙ ในกรณีที่มีการบอกกล่าวทวงตามสัญญาเช่านี้ เมื่อมีจดหมายทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึง คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้แล้ว ไม่ว่าจะมิได้รับหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้ทราบ ข้อความในหนังสือนั้นแล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ คู่สัญญาต่างเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน

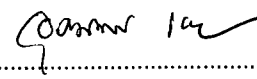


(ลงชื่อ)..... ..... ผู้เช่า
(นายสุพศิน สุเมธวิท)



(ลงชื่อ)..... ..... ผู้ให้เช่า
(นายวิศาล มุขตาริ)

(ลงชื่อ)..... ..... พยาน
(นายสุชจิตร ชัยดำรงศรีกุล)

(ลงชื่อ)..... ..... พยาน
(นางอุตมพร เอกเอี่ยม)